

تطبيق هذه الشروط والأحكام العامة على اتفاقيات المكاتب الخاصة والمكاتب المشتركة والمكاتب الافتراضية واتفاقيات عضوية مجتمعنا الخاصة بالخدمات التي نقدمها لك

1. اتفاقية عامة

- 1.1. طابع الاتفاقية: تظل جميع مراكز الأعمال الخاصة بنا في حيازتنا وتحت سيطرتنا في جميع الأوقات. وتوافق على أن الاتفاقية لا يترتب عليها أي منفعة إجبارية أو أي حق للمستأجر في تملك العين المستأجرة أو أي منفعة عقارية أخرى لصالحك فيما يتعلق بمكان العمل. ويُعد شغلك للعين مماثلاً تجاريًا لاتفاقية الإقامة في فندق. ونمنحك الحق في مشاركة استخدام المركز معنا ومع عملاء آخرين.
- 1.2. قواعد المركز: يمتثل الغرض الأساسي من وضع قواعد المركز، المتضمنة في هذه الشروط والأحكام، وإنفاذها في ضمان توفير أجواء احترافية ملائمة للعمل لجميع العملاء.
- 1.3. التوافق في بداية الاتفاقية: إذا تعذر علينا لأي سبب مؤسف توفير الخدمات أو مكان العمل في مركز الأعمال المذكور في الاتفاقية بحلول تاريخ البدء، فلن نتحمل أي مسؤولية تجاهك عن أي خسارة أو ضرر، ويمكنك إما الانتقال إلى أحد مراكزنا الأخرى (بحسب مدى التوافق)، أو تأخير بدء الاتفاقية أو إلغاؤها.
- 1.4. **التجديد التلقائي** لكي تتمكن من الإدارة الفعالة لخدماتك وضمن سلاسة استمرار تلك الخدمات، سنجدد جميع الاتفاقيات تلقائيًا لفترات متتالية مساوية للمدة الحالية حتى يتم الإنهاء من جانبنا أو من جانبك. وتسري جميع الفترات إلى اليوم الأخير من الشهر الذي تنتهي فيه تلك الفترات. وستخضع الرسوم المفروضة على أي تجديد لسعر السوق السائد في ذلك الوقت (تُحدد الأسعار سنويًا بناءً على الموعد المقرر لتجديد اتفاقيتك، وقد يكون هناك تغيير في السعر). وإذا لم ترغب في تجديد الاتفاقية، يمكنك إلغاء ذلك بسهولة اعتبارًا من تاريخ الانتهاء المنصوص عليه في الاتفاقية، أو عند نهاية أي فترة تمديد أو تجديد، عن طريق تقديم إخطار مسبق إلينا. ويتعين تقديم هذا الإخطار من خلال حسابك عبر الإنترنت أو من خلال التطبيق. نوضح فترات الإخطار المطلوبة فيما يلي:

مدة الاتفاقية

شهر إخطار يُقدّم قبل مدة لا تقل عن شهر واحد اعتبارًا من اليوم الأول من أي شهر ميلادي

أشهر 3 إخطار يُقدّم قبل نهاية المدة بما لا يقل عن شهرين

أكثر من 3 أشهر إخطار يُقدّم قبل نهاية المدة بما لا يقل عن 3 أشهر

- 1.5. يجوز لنا عدم تجديد الاتفاقية. وفي هذه الحالة، سنخطر عبر البريد الإلكتروني أو من خلال التطبيق أو حسابك عبر الإنترنت، وفقًا لنفس فترات الإخطار المحددة أعلاه.
- 1.6. إذا لم يعد المركز متوفرًا في حالة عجزنا بصورة دائمة عن تقديم الخدمات وتوفير مكان عمل في المركز المحدد في الاتفاقية، فسنعرض عليك مكانًا في أحد مراكزنا الأخرى. وفي حالة عجزنا عن إيجاد مكان إقامة بديل قريب، فستنتهي اتفاقيتك وستتبعين عليك فقط دفع رسوم شهرية حتى ذلك التاريخ وكذلك مقابل أي خدمات إضافية انتفعت بها.
- 1.7. الإنهاء الفوري للاتفاقية: يجوز لنا إنهاء الاتفاقية فورًا بتقديم إخطار لك في حالة (أ) (إعسارك أو إفلاسك؛ أو) ب) انتهاكك لأحد التزاماتك التي لا يمكن تصحيح وضعها، أو التي قدمنا لك إخطارًا بشأنها لتصحيحها وعجزت عن تصحيحها في غضون 14 يومًا من هذا الإخطار؛ أو ج) (عدم مواءمة سلوكك أو سلوك أحد المتواجدين في المركز بتصريح أو بدعوة منك للاستخدام العادي للمكتب؛ و) 1) (استمر هذا السلوك رغم إخطارك بشأنه، أو) 2) (كان هذا السلوك مؤثرًا بما يكفي) بحسب تقديرنا المعقول (للبجيز لنا إنهاء الفوري للاتفاقية؛ أو) د) انتهاكك لبنود "الامتثال للقانون" الوارد أدناه. وفي حالة إنهاءنا للاتفاقية لأي سبب من الأسباب المشار إليها في هذا البند، لا ينشأ عن ذلك إنهاء لالتزاماتك المالية، بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، الالتزام المالي مقابل الفترة المتبقية التي كانت ستستمر طولها للاتفاقية في حالة عدم إنهاءنا لها.
- 1.8. عند انتهاء اتفاقية مكتب: عند انتهاء الاتفاقية؛ يتعين عليك إخلاء مكان العمل على الفور، وتركه على نفس الحالة ونفس الوضع اللذين كان عليهما عند استلامك له. وفي حالة ترك أي ممتلكات خاصة بك في المركز، يجوز لنا التخلص منها على نفقتك الخاصة بأي شكل من الأشكال، ويرجع إلينا تحديد الخيار المناسب دون أن ندين لك بأي مسؤولية عنها أو أي عائدات بيع. وفي حالة استمرارك في استخدام مكان العمل بعد انتهاء الاتفاقية، فسُتعتبر مسؤولاً عن أي خسارة أو مطالبة أو تبعة قد نتكبدها نتيجة فشلك في الإخلاء في الوقت المحدد.
- 1.9. IWG قابلة التحويل: رهناً بتوافر الأماكن (وهو ما نحدده حسب تقديرنا الخاص)، يجوز لك تحويل الاتفاقية المبرمة بيننا إلى مكان عمل بديل في شبكة مراكز شركة شريطة أن يظل التزامك المالي دون تغيير (أو يزيد) وأن مثل هذا التحويل لا يُستخدم لتمديد اتفاقية حالية أو تجديدها. وقد تتطلب مثل عملية التحويل هذه الدخول في اتفاقية جديدة.

2. استخدام المراكز

- 2.1. العمليات التجارية: لا يجوز لك مزاوله عمل تجاري يشكل منافسة لعملائنا المتمثل في توفير المكاتب المجهزة وخدمات العمل المرنة. ولا يجوز لك استخدام اسمنا (أو أسماء الشركات التابعة لنا (بأي شكل من الأشكال فيما يتعلق بملكك التجاري. ويجوز لك فقط استخدام عنوان المركز باعتباره عنوان مكتبك المسجل إذا كان مصرحًا لك بذلك بموجب القانون إضافة إلى حصولك على موافقة كتابية مسبقة (نظرًا لتوفير خدمة إدارية، يتم فرض رسم إضافي مقابل هذه الخدمة). ولا يجوز لك استعمال مكان العمل إلا لأغراض الأعمال المكتبية. وإذا ارتأينا أن هناك زيادة في الطلب على أي خدمة بعينها، فإننا نحتفظ بحق فرض رسوم إضافية. ولضمان توفير المركز لأجواء عمل رائعة للجميع، نرجو منك الحد من أي زيارات زائدة عن الحد تأتيتك من قبل أشخاص عاديين.
- 2.2. مكان العمل
 - 2.2.1. التعديلات أو الأضرار: تتحمل المسؤولية عن أي ضرر سببته أنت أو من تواجدوا في المركز بموجب تصريح منك، سواء كان هذا التصريح صريحًا أو ضمنيًا. بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر جميع الموظفين والمتعاقدين والوكلاء أو أي منهم.
 - 2.2.2. تجهيزات تكنولوجيا المعلومات: نفخر بشدة بالبنية الأساسية الخاصة بتكنولوجيا المعلومات لدينا وصيانتها، ومن ثم يتعين عليك عدم تركيب أي توصيلات للكابلات أو لأجهزة تكنولوجيا المعلومات أو الاتصالات دون موافقتنا، ويجوز لنا رفض ذلك وفق تقديرنا المطلق. وهناك شرط مصاحب لموافقتنا يتمثل في أنه يتعين عليك السماح لنا بالإشراف على أي تركيبات (مثل: أنظمة تكنولوجيا المعلومات أو الأنظمة الكهربائية) والتحقق من عدم تعارض هذه التركيبات مع استخدام عملاء آخرين لمكان العمل أو استخدامنا أو استخدام أي مالك للمبنى. وستتحمل أنت تكاليف التركيب وإزالة التركيب.
 - 2.2.3. استخدام مكان العمل: سنجدد الاتفاقية مكان العمل الذي نُخصصه مبدئيًا لاستخدامك. وستتمتع بحق غير حصري في استخدام القاعات المُخصصة لك. وعندما يكون مكان العمل عبارة عن مكتب مشترك، لا يمكن أن يستخدمه سوى فرد واحد فقط، ولا يمكن مشاركته بين عدة أفراد. وسعيًا إلى ضمان كفاءة عمل المركز، قد نحتاج من حين لآخر إلى تخصيص مكان عمل مختلف لك، ولكنه سيكون بحجم مماثل بشكل معقول وسنخطر بك بشأن مكان العمل المختلف هذا مسبقًا.

2.2.4. الدخول إلى مكان العمل: من أجل الحفاظ على توفير مستوى عالٍ من الخدمة، قد نحتاج إلى الدخول إلى مكان العمل، وقد نحتاج لفعل ذلك في أي وقت، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر، في حالات الطوارئ أو لغرض التنظيف والمعاينة أو من أجل إعادة بيع المكان في حالة تقديمك إخطارًا بإنهاء الاتفاقية. وسنسعى دائمًا إلى احترام أي إجراءات أمنية معقولة تتخذها لحماية سرية أعمالك

2.3. العضوية

2.3.1. في حالة اشتراكك في اتفاقية عضوية مجتمعنا، سيستنى لك الدخول إلى جميع مراكزنا المشاركة في العضوية في جميع أنحاء العالم خلال ساعات العمل القانونية وبحسب مدى التوافر.

2.3.2. استخدام عضوية مجتمعنا يُحسب الاستخدام في جميع الأيام ككل ولا يمكن ترحيل الأيام غير المستخدمة إلى الشهر التالي. وليس الهدف من العضوية أن تكون بديلاً عن مكان عمل يوفر خيار العمل بدوام كامل ويتعين إخلاء جميع أماكن العمل في نهاية كل يوم. وتتحمل بمفردك المسؤولية عن متعلقاتك في المركز طوال الوقت ولا نتحمل المسؤولية عن أي ممتلكات تُركت دون رقابة. وإذا تجاوز استخدامك استحقاق عضويتك، فستتحمّل رسم استخدام إضافي. ويجوز لك إحضار ضيف واحد مجاناً) وفقاً للاستخدام العادل. (وبالنسبة للضيوف الآخرين، فسيتطلب شراء بطاقة دخول ليوم واحد

2.3.3. ولا تجيز لك عضويتك استخدام أي مركز باعتباره عنواناً لأعمالك دون أن ترافقها اتفاقية مكتب أو مكتب افتراضي سارية. وأي استخدام لعنوان المركز بهذه الطريقة سيؤدي إلى اشتراك تلقائياً في منتج "المكتب الافتراضي" لنفس مدة عضويتك وستصدر لك فاتورة وفقاً لذلك

2.4. الامتثال للقانون: يتعين عليك الالتزام بجميع القوانين واللوائح ذات الصلة بتسيير أعمالك. ويتعين عليك عدم فعل أي شيء قد يتعارض مع استخدامنا أو استخدام آخرين للمركز) بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر؛ تنظيم حملات سياسية أو القيام بنشاط غير أخلاقي(، أو القيام بعمل قد ينشأ عنه أي مصدر إزعاج أو قلق أو يسبب خسارة أو ضرراً لنا) بما في ذلك إلحاق ضرر بالسمعة (أو لأي صاحب منفعة في المبنى. وإذا تم إبلاغنا من قبل أي سلطة حكومية أو هيئة تشريعية أخرى بأن لديها شكوكاً معقولة بأنك تمارس أنشطة إجرامية من المركز، أو أنك معرّض أو أصبحت معرّضاً لأي عقوبات حكومية، فحينها يحق لنا إنهاء أي وجميع الاتفاقيات المبرمة معك على الفور. ونقر بأن أي انتهاك من جانبك لهذا البند يشكل تقصيراً ملموساً يمنحنا الحق في إنهاء الاتفاقية المبرمة معك دون إخطار آخر

2.5. التجارة القائمة على الأخلاق: يلتزم كل منا في جميع الأوقات بجميع قوانين مناهضة العبودية ومكافحة الرشوة ومكافحة الفساد ذات الصلة

2.6. حماية البيانات

2.6.1. يجب على طرفي الاتفاقية الالتزام بجميع التشريعات المعمول بها لحماية البيانات. ويرد في سياسات الخصوصية الخاصة بنا الأساس الذي سنعالج به بياناتك الشخصية www.iwgplc.com/clientprivacypolicy المتوفرة على موقعنا الإلكتروني)

2.6.2. نُقر وتوافق على أنه يجوز لنا جمع البيانات الشخصية المتعلقة بك وبموظفيك أو أي منكم ومعالجتها في سياق اتفائيتنا مقابل الخدمات المقّمة إليك. تُعالج هذه البيانات الشخصية وفقاً لسياسة الخصوصية الخاصة بنا. في الحالات التي تقدم فيها هذه البيانات إلينا، سيتطلب الأمر تأكيدك على أن بحوزتك الموافقات والإشعارات اللازمة للسماح لك بتوفير هذه البيانات

2.7. الموظفون: لقد استثمر كلانا الكثير في تدريب موظفيه، ومن ثم، لا يجوز لأي منا أن يطلب أو يقمّ عن قصد عملاً لموظفي الطرف الآخر الذين يعملون في المركز) أو لمدة أشهر بعد ترك عملهم. (ولتعويض الطرف الآخر مقابل تكاليف تدريب الموظفين والاستثمار فيهم، إذا خالف أي منا هذا البند، فسيدفع الطرف المخالف عند الطلب للطرف 3 الآخر ما يعادل راتب 6 أشهر لأي موظف معني

2.8. السرية: تعتبر شروط الاتفاقية شروطاً سرية. ولا يجوز لأي منا الكشف عنها دون موافقة الطرف الآخر إلا إذا كان أحدنا مُلزماً بالقيام بذلك بموجب القانون أو استجابة لهيئة رسمية. ويستمر هذا الالتزام لمدة 3 سنوات بعد انتهاء الاتفاقية

2.9. الإسناد: أُرمت هذه الاتفاقية معك بصفة شخصية ولا يمكن نقلها إلى شخص آخر دون موافقة مسبقة منا إلا إذا لزم ذلك النقل بموجب القانون. ومع ذلك، فإننا لن نمتنع على نحو غير معقول عن الموافقة على إسنادها إلى شركة تابعة بشرط قيامك بالتوقيع على نموذج الإسناد القياسي الخاص بنا. ويجوز لنا نقل أي اتفاقية وتحويل أي وجميع المبالغ مستحقة الدفع عليك بموجب الاتفاقية إلى أي عضو آخر من أعضاء مجموعتنا

2.10. القانون المنطبق: تُفسّر الاتفاقية وتطبّق وفقاً للقانون المعمول به في المكان الذي يقع فيه المركز بخلاف عدد قليل مُحدد من الولايات القضائية الموضحة تفصيلاً في قواعد المركز. ويوافق كل منا على الاختصاص الحصري لمحاكم تلك الولاية القضائية. وفي حالة بطلان أي شرط أو حكم من هذه الشروط والأحكام أو عدم قابليته للإفاد بموجب القانون المعمول به، تظل الشروط والأحكام الأخرى سارية

3. مسؤوليتنا تجاهك والتأمين

3.1. نطاق مسؤوليتنا: إلى أقصى حد يسمح به القانون المعمول به، ولسنا مسؤولين تجاهك فيما يتعلق بأي خسارة أو ضرر تتعرض له فيما يتصل بالاتفاقية، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر؛ أي خسارة أو ضرر ناتج عن عجزنا عن تقديم خدمة نتيجة حدوث انهيار ميكانيكي أو إضراب عن العمل أو أي حدث آخر يتجاوز نطاق سيطرتنا المعقولة بشكل أو بآخر ما لم تكن قد تصرفنا عمداً أو أهملنا الأمر. ولا نتحمل المسؤولية بأي حال من الأحوال عن أي خسارة أو ضرر حتى تقدم إخطاراً كتابياً وتمنحنا وقتاً معقولاً لتصحيح الأمر. وإذا كنا مسؤولين عن فشلنا في توفير أي خدمة لك تنص عليها الاتفاقية، فحينئذٍ، مع مراعاة الاستثناءات والحدود المبينة أدناه مباشرة، سندفع أي نفقات إضافية فعلية ومعقولة تكبدتها مقابل الحصول على نفس الخدمة أو خدمة مماثلة من مكان آخر

3.2. تأمينك: تتحمل مسؤولية ترتيب التأمين على الممتلكات التي تجلبها إلى المركز، وعلى أي بريد ترسله أو تستلمه، وعلى التزاماتك الخاصة تجاه موظفيك وتجاه الأطراف الخارجية التي تتعامل معها. ونوصي بشدة بتطبيقك لهذا التأمين بالشكل المناسب

3.3. الخدمات والالتزامات الخاصة بتكنولوجيا المعلومات: في حين أننا نطبق بروتوكولات إنترنت أمنية قائمة ونسعى جاهدين لتوفير اتصال سلس بالإنترنت، فإننا لا نقدم أي تأكيد ولا يمكننا ضمان أي مستوى ثابت من الاتصال بشبكتنا أو بالإنترنت، ولا مستوى من الأمن لبيانات ومعلومات تكنولوجيا المعلومات التي عهدتها إلى تكنولوجيا المعلومات لدينا. ويجب عليك اتخاذ أي تدابير أمنية (مثل التشفير (نراها مناسبة لعملك. وبالنسبة لنا فالحل الوحيد والحصري فيما يتعلق بمشكلات الاتصال المنخفض والتي تقع ضمن نطاق سيطرتنا المعقولة، هو معالجة هذه المشكلة في غضون فترة زمنية معقولة بعد تلقينا إخطاراً منك

3.4. استبعاد الخسائر الاستثنائية: لن نتحمل بأي حال من الأحوال أي مسؤولية تجاهك عن حدوث خسارة في الأعمال أو خسارة في الأرباح أو فقدان وفورات متوقعة أو فقدان بيانات أو إلحاق ضرر بها أو مطالبات أطراف خارجية أو أي خسارة استثنائية. ونوصي بشدة بقيامك بالتأمين ضد أي خسارة أو ضرر أو نفقات أو التزام مُحتمل

3.5. الحدود المالية لمسؤوليتنا: في جميع الحالات، تخضع مسؤوليتنا تجاهك للحدود التالية

3.5.1. دون حدود للإصابة الشخصية أو الوفاة؛

3.5.2. بحد أقصى 1 مليون جنيه إسترليني (أو 1.5 مليون دولار أمريكي أو 1 مليون يورو أو ما يعادل ذلك بالعملة المحلية الأخرى (لأي واقعة واحدة أو سلسلة من الوقائع المتصلة التي ينتج عنها إلحاق الضرر بممتلكاتك الشخصية؛

3.5.3. وفيما يتعلق بأي خسارة أخرى أو ضرر آخر، بحد أقصى يعادل 125% من إجمالي الرسوم المدفوعة بين تاريخ بدء الانتفاع بالخدمات بموجب الاتفاقية وتاريخ نشأة المطالبة المعنية؛ أو إذا كانت أعلى، بالنسبة لاتفاقيات المكتب فقط، 50000 جنيه إسترليني /100000 دولار أمريكي /66000 يورو) أو ما يعادل ذلك بالعملة المحلية).

4. الرسوم

- 4.1. عربون الخدمة أو مبلغ التأمين: سنحتفظ بعربون الخدمة أو مبلغ التأمين دون احتساب فائدة باعتباره ضماناً لأداء جميع التزاماتك بموجب الاتفاقية. ويتعين أن تتم جميع طلبات الاسترجاع من خلال حسابك عبر الإنترنت أو التطبيق، وبعد ذلك ستم إعادة عربون الخدمة أو مبلغ التأمين أو أي رصيد إليك خلال 30 يوماً بمجرد انتهاء الاتفاقية وعند تسوية حسابك. وسنقوم بخصم أي رسوم مستحقة وأي تكاليف أخرى مستحقة لنا قبل إعادة الرصيد إليك. وسنطلب منك دفع عربون زائد في حالة زيادة الرسوم الشهرية الخاصة بالمكتب أو المكتب الافتراضي عند التجديد، و/أو في حالة زيادة الرسوم المستحقة عن عربون الخدمة/مبلغ التأمين المحتفظ به و/أو في حالة عجزك المتكرر عن دفع الفواتير وقت استحقاقها.
- 4.2. الضرائب والرسوم: يتوافق على أن تدفع وبشكل فوري (1) جميع الضرائب المستحقة عن المبيعات والاستخدام والإنتاج والاستهلاك وأي ضرائب أخرى ورسوم الترخيص التي يلزمك تسديدها لأي جهة حكومية (وعند طلبنا، ستقدم لنا دليلاً على هذه المدفوعات (و 2) أي ضرائب دفعتها إلى أي جهة حكومية ناجمة عن مكان عملك، حيثما ينطبق ذلك، بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، أي ضرائب إجمالية عن المتحصلات والضرائب الإيجارية وضرائب شغل مكان العمل، أو الضرائب المستحقة عن الممتلكات الشخصية المملوكة، أو ضريبة الدمغة/الرسوم الضريبية أو غيرها من الضرائب والرسوم المستندية.
- 4.3. السداد: نحن نسعى دائماً إلى الحد من التأثير البيئي الضار وندعمك في القيام بنفس الشيء. لذلك، سنرسل جميع الفواتير إلكترونياً وستقوم بالسداد وفق أسلوب آلي مثل الخصم المباشر أو بطاقة الائتمان، حيثما تسمح الأنظمة المصرفية المحلية بذلك.
- 4.4. التأخر في السداد: إذا لم تدفع الرسوم عند استحقاقها، فسيتم فرض رسم على جميع الأرصدة المتأخرة. وتختلف قيمة هذا الرسم باختلاف البلد، وهو موضح في قواعد المركز. وفي حالة حدوث اختلاف حول أي جزء من الفاتورة، يتعين عليك دفع المبلغ الذي ليس محل خلاف في تاريخ الاستحقاق أو ستتحمل رسوم تأخير السداد. كما نحتفظ بالحق في حجب خدمات (منها، تجنّباً للريبة، منعك من الدخول إلى المركز عند الاقتضاء (في حالة وجود أي رسوم مستحقة و/أو فائدة معلقة، أو في حالة انتهاكك للاتفاقية).
- 4.5. عدم كفاية الأموال: نظراً لتوفيرنا خدمات إدارة إضافية، سوف تدفع رسماً مقابل أي مدفوعات مُعادة أو مرفوضة بسبب عدم كفاية الأموال. وتختلف قيمة هذا الرسم باختلاف البلد، وهو موضح في قواعد المركز.
- 4.6. عملية التنشيط: تُدفع رسوم التنشيط المُستحقة عن كل اتفاقية مبرمة بيننا (بما في ذلك أي اتفاقيات جديدة أبرمت بموجب البند 1.9 أعلاه). (تُغطي هذه الرسوم التكلفة الإدارية لمعالجة إجراءات التأهيل وإعداد الحساب للعميل. تُحدّد هذه الرسوم في كل اتفاقية خدمات محلية وتُفرض رسوماً على أساس كل فرد شاغل المكاتب المجهزة والمشاركة (المكاتب المخصصة)، وعلى أساس كل موقع للمكتب الافتراضي وعلى أساس كل فرد ينتمي لعضوية مجتمعنا. يرد المزيد من المعلومات في قواعد المركز.
- 4.7. تحديد مؤشرات الأسعار: إذا كانت مدة الاتفاقية تزيد عن 12 شهراً، أو لم يتم إنهاء اتفاق شهري في غضون 12 شهراً، فسيزيد الرسوم الشهرية مع انقضاء العام من تاريخ البدء تماثلياً مع مؤشر التضخم ذي الصلة المُفصل في قواعد المركز.
- 4.8. استعادة المكتب: عند مغادرتك أو في حالة اختيارك الانتقال إلى قاعة مختلفة داخل مركز ما، ستتحمل رسماً ثابتاً مقابل خدمة استعادة حالة المكتب بحيث يغطي تكاليف التنظيف العادي وأي تكاليف يتم تكبدها لإعادة مكان العمل إلى وضعه الأصلي وحالته الأولية. وتختلف قيمة هذا الرسم باختلاف البلد، وهو موضح في قواعد المركز ونحتفظ بالحق في فرض رسوم إضافية معقولة مقابل أي إصلاحات لازمة بما يتجاوز البلى والاستعمال العادي.
- 4.9. الخدمات القياسية: تُدفع الرسوم الشهرية بالإضافة إلى الضرائب المنطبقة وأي خدمات متكررة تطلبها شهرياً مقدماً. وعندما يتم تطبيق سعر يومي، ستبلغ الرسوم التي تُدفع نظير أي شهر من هذه الأشهر 30 ضعف من الرسوم اليومية. وسيتم تطبيق الرسوم على أساس يومي لمدة تقل عن شهر.
- 4.10. الدفع بحسب الاستخدام والخدمات الإضافية المتغيرة: تُدفع الرسوم المستحقة مقابل خدمات الدفع بحسب الاستخدام، بالإضافة إلى الضرائب المنطبقة، على أساس شهري على دُفعات بأسعارنا القياسية التي قد تتغير من وقت لآخر، والمتاحة عند الطلب.
- 4.11. الخصومات والترويجات والعروض: إذا كنت قد استفدت من خصم أو ترويج أو عرض خاص، فسوف نوقف هذا الخصم أو الترويج أو العرض دون إخطار مسبق في حالة انتهاكك المادي لاتفاقيتك.