

Αυτοί οι Γενικοί Όροι και οι Προϋποθέσεις ισχύουν στα συμφωνητικά Γραφείων/Κοινόχρηστων χώρων εργασίας, Εικονικών γραφείων και Συνδρομής, και αφορούν τις υπηρεσίες που σας παρέχουμε.

1. Γενικό Συμφωνητικό

- 1.1. Φύση του συμφωνητικού: Κάθε Κέντρο παραμένει πάντα στην κατοχή μας και υπό τον έλεγχό μας. ΑΠΟΔΕΧΕΣΤΕ ΟΤΙ ΑΠΟ ΤΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΔΕΝ ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ ΣΥΜΦΕΡΟΝΤΑ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ, ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ Ή ΑΛΛΑ ΣΥΜΦΕΡΟΝΤΑ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΠΡΟΣ ΔΙΚΟ ΣΑΣ ΟΦΕΛΟΣ ΑΝΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕ ΤΟΝ ΧΩΡΟ ΔΙΑΜΟΝΗΣ.
- 1.2. Εσωτερικοί Κανόνες: Οι Εσωτερικοί Κανόνες, οι οποίοι περιλαμβάνονται στους παρόντες όρους και προϋποθέσεις, εφαρμόζονται και πρέπει να τηρούνται, προκειμένου όλοι οι πελάτες να έχουν στη διάθεσή τους ένα επαγγελματικό περιβάλλον για εργασία.
- 1.3. Διαθεσιμότητα κατά την έναρξη ισχύος του συμφωνητικού: Αν για οποιονδήποτε ατυχή λόγο κατά την έναρξη ισχύος του συμφωνητικού δεν μπορούμε να σας παρέχουμε τις υπηρεσίες ή τον χώρο διαμονής στο Κέντρο που ορίζεται στο συμφωνητικό, δεν φέρουμε καμία ευθύνη απέναντί σας για τυχόν απώλεια ή ζημία, αλλά μπορείτε είτε να μετακινηθείτε σε κάποιο άλλο από τα Κέντρα μας (ανάλογα με τη διαθεσιμότητα), είτε να καθυστερήσετε την έναρξη ισχύος του συμφωνητικού, είτε να το ακυρώσετε.
- 1.4. **ΑΥΤΟΜΑΤΗ ΑΝΑΝΕΩΣΗ:** ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ ΝΑ ΕΙΜΑΣΤΕ ΣΕ ΘΕΣΗ ΝΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΟΥΜΕ ΤΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΥ ΣΑΣ ΠΡΟΣΦΕΡΟΥΜΕ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΙΚΑ ΚΑΙ ΝΑ ΔΙΑΣΦΑΛΙΣΟΥΜΕ ΤΗΝ ΑΠΡΟΣΚΟΠΤΗ ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΑΥΤΩΝ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, ΟΛΑ ΤΑ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΑ ΑΝΑΝΕΩΝΟΝΤΑΙ ΑΥΤΟΜΑΤΑ ΓΙΑ ΔΙΑΔΟΧΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥΣ ΙΣΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΕΧΡΙ ΝΑ ΤΕΡΜΑΤΙΣΤΟΥΝ ΑΠΟ ΕΣΑΣ Ή ΑΠΟ ΕΜΑΣ. ΟΛΕΣ ΟΙ ΠΕΡΙΟΔΟΙ ΠΑΡΑΤΕΙΝΟΝΤΑΙ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΑ ΗΜΕΡΑ ΤΟΥ ΜΗΝΑ ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΟΠΟΙΟ ΘΑ ΕΛΗΓΕ Η ΙΣΧΥΣ ΤΟΥ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ. ΤΑ ΤΕΛΗ ΤΗΣ ΑΝΑΝΕΩΣΗΣ ΚΑΘΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΤΙΜΩΝ ΠΟΥ ΕΠΙΚΡΑΤΟΥΝ ΣΤΗΝ ΑΓΟΡΑ. (ΟΙ ΤΙΜΕΣ ΚΑΘΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΣΕ ΕΤΗΣΙΑ ΒΑΣΗ, ΕΠΟΜΕΝΩΣ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΝΑΝΕΩΣΗΣ ΤΟΥ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ ΣΑΣ, ΕΝΔΕΧΕΤΑΙ ΝΑ ΥΠΑΡΧΕΙ ΔΙΑΦΟΡΑ ΣΤΗΝ ΤΙΜΗ). ΑΝ ΔΕΝ ΕΠΙΘΥΜΕΙΤΕ ΤΗΝ ΑΝΑΝΕΩΣΗ ΕΝΟΣ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ, ΤΟΤΕ ΜΠΟΡΕΙΤΕ ΕΥΚΟΛΑ ΝΑ ΤΗΝ ΑΚΥΡΩΣΕΤΕ ΜΕ ΙΣΧΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΛΗΞΗΣ ΠΟΥ ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΣΤΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ Ή ΣΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ Ή ΑΝΑΝΕΩΣΗΣ, ΕΙΔΟΠΟΙΩΝΤΑΣ ΜΑΣ ΕΚ ΤΩΝ ΠΡΟΤΕΡΩΝ. Η ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΓΙΝΕΙ ΜΕΣΩ ΤΟΥ ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΥ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΣΑΣ Ή ΜΕΣΩ ΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ. ΟΙ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΙΝΑΙ ΟΙ ΕΞΗΣ:

<u>Διάρκεια</u>	<u>Προθεσμία ειδοποίησης</u>
Μηνιαία	τουλάχιστον 1 μήνα πριν την 1 ^η ημέρα του επόμενου ημερολογιακού μήνα
Τρίμηνη	τουλάχιστον 2 μήνες πριν τη λήξη της διάρκειας που ορίζεται στο συμφωνητικό
Πάνω από 3 μήνες	τουλάχιστον 3 μήνες πριν τη λήξη της διάρκειας που ορίζεται στο συμφωνητικό
- 1.5. Ενδέχεται να επιλέξουμε να μην ανανεώσουμε ένα συμφωνητικό. Σε μια τέτοια περίπτωση, θα σας ενημερώσουμε σχετικά μέσω μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, μέσω της εφαρμογής ή μέσω του διαδικτυακού σας λογαριασμού, τηρώντας τις παραπάνω προθεσμίες.
- 1.6. Σε περίπτωση που το Κέντρο δεν είναι πλέον διαθέσιμο: Σε περίπτωση που δεν είμαστε σε θέση να σας παρέχουμε τις υπηρεσίες και τον χώρο διαμονής στο Κέντρο που ορίζεται στο συμφωνητικό, θα σας παρέχουμε χώρο διαμονής σε ένα από τα υπόλοιπα Κέντρα μας. Στην αντίθετη περίπτωση όπου δεν είμαστε σε θέση να βρούμε κάποιον κοντινό εναλλακτικό χώρο διαμονής, το συμφωνητικό σας θα λήξει και θα πρέπει να πληρώσετε μόνο τα μηνιαία τέλη μέχρι εκείνη την ημερομηνία, καθώς και τυχόν πρόσθετες υπηρεσίες που έχετε χρησιμοποιήσει.
- 1.7. Άμεση λήξη συμφωνητικού: Έχουμε το δικαίωμα να λήξουμε άμεσα το συμφωνητικό αποστέλλοντάς σας σχετική ειδοποίηση στις εξής περιπτώσεις: (α) αν γίνετε αφερέγγυοι ή αν πτωχεύσετε, (β) αν παραβιάσετε κάποια από τις υποχρεώσεις σας, η οποία δεν μπορεί να διορθωθεί ή αν σας ενημερώσουμε να τη διορθώσετε και εσείς δεν το κάνετε εντός 14 ημερών από τη σχετική ειδοποίηση, (γ) αν η συμπεριφορά σας, ή η συμπεριφορά κάποιου ατόμου που βρίσκεται στο Κέντρο με την άδειά σας ή μετά από δική σας πρόσκληση, είναι ασύμβατη με τη συνήθη χρήση του γραφείου και (i) αυτή η συμπεριφορά συνεχίζεται παρότι έχετε ειδοποιηθεί σχετικά ή (ii) αυτή η συμπεριφορά είναι επαρκώς σημαντική (κατά την εύλογη άποψή μας) ώστε να δικαιολογείται η άμεση λήξη του συμφωνητικού και, τέλος, (δ) αν παραβιάζετε τη ρήτρα «ζυμμόρφωση με τον νόμο» που παρατίθεται παρακάτω. Σε περίπτωση που τερματίσουμε το συμφωνητικό για οποιονδήποτε από τους λόγους που αναφέρονται στην παρούσα ρήτρα, αυτό δεν συνεπάγεται ότι τερματίζονται και τυχόν οικονομικές υποχρεώσεις που έχετε απέναντί μας, συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά, των τελών που υπολείπονται για την περίοδο που θα διαρκούσε το συμφωνητικό αν δεν το είχαμε τερματίσει.
- 1.8. Όταν λήξει το συμφωνητικό Γραφείου: Κατά τη λήξη του συμφωνητικού, πρέπει να εγκαταλείψετε άμεσα τον χώρο διαμονής, αφήνοντάς τον στην κατάσταση που ήταν όταν σας παραδόθηκε κατά την έναρξη της διαμονής σας σε αυτόν. Αν αφήσετε στο Κέντρο κάποιο αντικείμενο, έχουμε το δικαίωμα να το απορρίψουμε με δικά σας έξοδα

με οποιονδήποτε τρόπο επιλέξουμε, χωρίς να αναλαμβάνουμε τυχόν ευθύνη για αυτό και χωρίς να σας οφείλουμε τυχόν έσοδα πώλησης. Αν συνεχίσετε να χρησιμοποιείτε τον χώρο διαμονής μετά τη λήξη του συμφωνητικού, έχετε την ευθύνη για τυχόν απώλεια, αξίωση ή υποχρέωση που μπορεί να υποστούμε επειδή δεν εγκαταλείψατε τον χώρο εγκαίρως.

- 1.9. Δυνατότητα μεταφοράς: Ανάλογα με τη διαθεσιμότητα (η οποία θα καθοριστεί κατά τη διακριτική μας ευχέρεια) μπορείτε να μεταφέρετε το συμφωνητικό σας σε έναν άλλο χώρο διαμονής στο δίκτυο Κέντρων της IWG, με την προϋπόθεση ότι η οικονομική σας δέσμευση παραμένει η ίδια (ή αυξάνεται) και ότι η εν λόγω μεταφορά δεν χρησιμοποιείται για να παρατείνει ή να ανανεώσει ένα υπάρχον συμφωνητικό. Για τη συγκεκριμένη μεταφορά ενδέχεται να απαιτείται η σύναψη νέου συμφωνητικού.

2. Χρήση των Κέντρων:

- 2.1. Επιχειρηματικές δραστηριότητες: Δεν μπορείτε να διευθύνετε επιχειρήσεις που ανταγωνίζονται την επιχείρησή μας στην παροχή υπηρεσιών γραφείων και ευέλικτης εργασίας. Δεν μπορείτε να χρησιμοποιείτε το όνομά μας (ή το όνομα των συνεργατών μας) με οποιονδήποτε τρόπο που να μας συνδέει με την επιχείρησή σας. Επιτρέπεται να χρησιμοποιείτε τη διεύθυνση ενός Κέντρου ως καταχωρισμένη διεύθυνση γραφείου, μόνο αν αυτό επιτρέπεται τόσο από τον νόμο όσο και από σχετική γραπτή άδεια που σας έχουμε παραχωρήσει (λόγω της διοικητικής υποστήριξης χρεώνεστε με πρόσθετα τέλη για αυτήν την υπηρεσία). Μπορείτε να χρησιμοποιείτε τον χώρο διαμονής μόνο για επιχειρηματικούς σκοπούς. Αν αποφασίσουμε ότι ένα αίτημα για κάποια συγκεκριμένη υπηρεσία είναι υπερβολικό, διατηρούμε το δικαίωμα να χρεώσουμε πρόσθετα τέλη. Προκειμένου να διασφαλίσουμε ένα εξαιρετικό εργασιακό περιβάλλον για όλους εντός του Κέντρου, συνιστούμε τον περιορισμό των υπερβολικών επισκέψεων από το κοινό.

2.2. Χώροι διαμονής:

- 2.2.1. Τροποποιήσεις ή ζημιές: Είστε υπεύθυνοι για τυχόν ζημιές που έχετε προκαλέσει εσείς ή άτομα που βρίσκονται στο Κέντρο με δική σας άδεια, ρητή ή σιωπηρή, συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά, όλων των υπαλλήλων, των εργολάβων ή/και των εκπροσώπων.

- 2.2.2. Εγκαταστάσεις πληροφοριακών συστημάτων: Δίνουμε μεγάλη προσοχή στην υποδομή των πληροφοριακών μας συστημάτων, καθώς και στη συντήρησή της. Συνεπώς, δεν πρέπει να εγκαθιστάτε καλωδιώσεις, πληροφοριακά συστήματα ή τηλεφωνικές συνδέσεις χωρίς την άδειά μας, την οποία έχουμε το δικαίωμα να αρνηθούμε να σας παραχωρήσουμε κατά τη διακριτική μας ευχέρεια. Ως προϋπόθεση για την παραχώρηση της άδειας, πρέπει να μας επιτρέψετε να επιβλέψουμε τυχόν εγκαταστάσεις (για παράδειγμα, πληροφοριακών ή ηλεκτρικών συστημάτων) και να επιβεβαιώσουμε ότι οι συγκεκριμένες εγκαταστάσεις δεν παρεμποδίζουν τη χρήση του χώρου από άλλους πελάτες ή από εμάς ή από τυχόν ιδιοκτήτες του κτιρίου. Τυχόν τέλη για την εγκατάσταση και την απεγκατάσταση επιβαρύνουν εσάς.

- 2.2.3. Χρήση του χώρου διαμονής: Στο συμφωνητικό καταγράφονται οι χώροι διαμονής που διαθέτουμε αρχικά για δική σας χρήση. Έχετε μη αποκλειστικό δικαίωμα για τους χώρους που σας διαθέτουμε. Όταν ο χώρος διαμονής είναι ένα γραφείο σε κοινόχρηστο χώρο εργασίας, αυτό μπορεί να χρησιμοποιείται μόνο από ένα άτομο και όχι από κοινού από πολλά άτομα. Σε ορισμένες περιπτώσεις, προκειμένου να διασφαλίσουμε την αποτελεσματική λειτουργία του Κέντρου, μπορεί να χρειαστεί να σας διαθέσουμε έναν διαφορετικό χώρο διαμονής. Ωστόσο, αυτός ο χώρος θα έχει εύλογα ισοδύναμο μέγεθος και θα σας ενημερώσουμε εκ των προτέρων για αυτήν την αλλαγή.

- 2.2.4. Πρόσβαση στον χώρο διαμονής: Προκειμένου να διατηρηθεί σε υψηλό επίπεδο η παροχή υπηρεσιών, μπορεί να χρειαστεί να εισέλθουμε στον χώρο διαμονής σας οποιαδήποτε στιγμή, συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά, των περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης, καθαρισμού και επιθεώρησης ή σε περίπτωση που θέλουμε να μεταπωλήσουμε τον χώρο, αν μας έχετε ενημερώσει ότι θα τερματίσετε τη διαμονή σας. Προσπαθούμε πάντα να σεβόμαστε τις εύλογες διαδικασίες ασφαλείας που εφαρμόζετε για την προστασία του απορρήτου της επιχείρησής σας.

2.3. Συνδρομή:

- 2.3.1. Αν έχετε κάνει εγγραφή σε ένα Συμφωνητικό Συνδρομής, θα έχετε πρόσβαση σε όλα τα συμμετέχοντα Κέντρα σε ολόκληρο τον κόσμο κατά τις τυπικές εργάσιμες ώρες και βάσει διαθεσιμότητας.

- 2.3.2. Χρήση συνδρομής: Η χρήση υπολογίζεται σε ολόκληρες ημέρες και οι ημέρες μη χρήσης δεν μπορούν να μεταφερθούν στον επόμενο μήνα. Η συνδρομή δεν έχει ως στόχο να αποτελέσει υποκατάστατο ενός χώρου εργασίας πλήρους απασχόλησης. Στο τέλος κάθε ημέρας πρέπει να αδειάζετε όλους τους χώρους εργασίας. Είστε πάντα οι αποκλειστικοί υπεύθυνοι για τα υπάρχοντά σας μέσα στο Κέντρο. Δεν φέρουμε καμία ευθύνη

για τυχόν αντικείμενα που έχουν αφεθεί χωρίς επιτήρηση. Αν χρησιμοποιήσετε περισσότερες υπηρεσίες από αυτές που δικαιούστε με τη συνδρομή σας, θα σας χρεώσουμε πρόσθετα τέλη χρήσης. Μπορείτε να φέρετε 1 επισκέπτη χωρίς χρέωση (με την προϋπόθεση ότι γίνεται ορθή χρήση). Τυχόν επιπλέον επισκέπτες πρέπει να αγοράσουν ημερήσιο πάσο.

2.3.3. Ως μέλος, δεν μπορείτε να χρησιμοποιείτε το Κέντρο ως τη διεύθυνση της επιχείρησής σας χωρίς αντίστοιχο συμφωνητικό γραφείου ή συμφωνητικό εικονικού γραφείου. Τυχόν χρήση της διεύθυνσης του Κέντρου με αυτόν τον τρόπο θα οδηγήσει σε αυτόματη εγγραφή στο προϊόν "Εικονικό γραφείο" για την ίδια διάρκεια με τη διάρκεια της συνδρομής σας και θα σας τιμολογήσουμε αναλόγως.

2.4. Συμμόρφωση με τον νόμο: Πρέπει να συμμορφώνεστε με όλους τους σχετικούς νόμους και κανονισμούς στο πλαίσιο της διαχείρισης της επιχείρησής σας. Δεν πρέπει να προβαίνετε σε ενέργειες που μπορεί να έρθουν σε αντίθεση με τη χρήση του Κέντρου από εμάς ή από άλλους (συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά, των πολιτικών καμπανιών ή της ανήθικης δραστηριότητας), που μπορεί να προκαλέσουν ενόχληση ή απώλεια ή ζημία σε εμάς (συμπεριλαμβανομένης της ζημίας στη φήμη μας) ή σε άτομα που έχουν οποιοδήποτε συμφέρον σε σχέση με το κτίριο. Αν ενημερωθούμε από οποιαδήποτε κρατική αρχή ή άλλο νομοθετικό σώμα πως υπάρχουν εύλογες υποψίες ότι πραγματοποιείτε εγκληματικές δραστηριότητες στο Κέντρο ή αν σας έχουν επιβληθεί κυρώσεις από το κράτος, τότε έχουμε το δικαίωμα να τερματίσουμε κάποια ή όλα τα συμφωνητικά σας με άμεση ισχύ. Αναγνωρίζετε ότι τυχόν παραβίαση από μέρους σας αυτής της ρήτηρας συνιστά ουσιώδη αθέτηση και μας δίνει το δικαίωμα να τερματίσουμε το συμφωνητικό σας χωρίς περαιτέρω ειδοποίηση.

2.5. Ηθικό εμπόριο: Και τα δύο μέρη πρέπει πάντα να συμμορφώνονται με όλους τους σχετικούς νόμους ενάντια στη δουλεία, τη δωροδοκία και τη διαφθορά.

2.6. Προστασία δεδομένων:

2.6.1. Κάθε συμβαλλόμενος οφείλει να συμμορφώνεται με το σύνολο της ισχύουσας νομοθεσίας περί προστασίας δεδομένων. Η βάση επί της οποίας θα επεξεργαζόμαστε τα προσωπικά δεδομένα σας καθορίζεται στις πολιτικές απορρήτου (διατίθενται στον ιστότοπό μας, στη διεύθυνση www.iwgrp.com/clientprivacypolicy).

2.6.2. Αναγνωρίζετε και αποδέχεστε ότι ενδέχεται να συλλέγουμε και να επεξεργαζόμαστε προσωπικά δεδομένα που αφορούν εσάς ή/και το προσωπικό σας στη διάρκεια ισχύος του συμφωνητικού μας για τις υπηρεσίες που σας παρέχονται. Τα εν λόγω προσωπικά δεδομένα θα υπόκεινται σε επεξεργασία σύμφωνα με την πολιτική απορρήτου. Όταν μας παρέχετε τα συγκεκριμένα δεδομένα, θα διασφαλίσετε ότι διαθέτετε τις απαραίτητες συνααινέσεις και ειδοποιήσεις που επιτρέπουν την παροχή τους.

2.7. Υπάλληλοι: Τόσο εμείς όσο και εσείς έχουμε επενδύσει πολλά στην εκπαίδευση του προσωπικού μας. Συνεπώς, και τα δύο μέρη δεν πρέπει εν γνώσει τους να προσφέρουν θέση απασχόλησης στο προσωπικό του άλλου μέρους που εργάζεται στο Κέντρο (ή για 3 μήνες αφού το εν λόγω προσωπικό έχει εγκαταλείψει τη συγκεκριμένη θέση απασχόλησης). Αν κάποιο από τα μέρη παραβιάσει αυτή τη ρήτρα, το εν λόγω μέρος θα καταβάλει κατά απαίτηση στο άλλο το ισοδύναμο των μισθών 6 μηνών του συγκεκριμένου υπαλλήλου ως αποζημίωση για τα έξοδα εκπαίδευσης και επένδυσης προσωπικού.

2.8. Εμπιστευτικότητα: Οι όροι του συμφωνητικού είναι απόρρητοι. Κανένα από τα δύο μέρη δεν έχει το δικαίωμα να αποκαλύψει τους όρους χωρίς την άδεια του άλλου μέρους, εκτός αν αυτό απαιτείται από τον νόμο ή από επίσημη αρχή. Αυτή η υποχρέωση συνεχίζει να ισχύει για 3 έτη μετά τη λήξη του συμφωνητικού.

2.9. Μεταβίβαση δικαιώματος: Το συμφωνητικό είναι προσωπικό για εσάς και δεν μπορεί να μεταβιβαστεί σε κάποιον άλλον χωρίς προηγούμενη δική μας άδεια, εκτός αν αυτή η μεταβίβαση απαιτείται από τον νόμο. Ωστόσο, δεν θα αρνηθούμε την παραχώρηση άδειας για τη μεταβίβαση σε κάποιον συνεργάτη σας, με την προϋπόθεση ότι θα επικυρώσετε το τυπικό έντυπο μεταβίβασης που διαθέτουμε. Έχουμε το δικαίωμα να μεταβιβάσουμε οποιοδήποτε συμφωνητικό και οποιοδήποτε ποσό, ή όλα τα ποσά που πρέπει να πληρώσετε στο πλαίσιο του συμφωνητικού, σε οποιοδήποτε άλλο μέλος του ομίλου μας.

2.10. Εφαρμοστέο δίκαιο: Το συμφωνητικό ερμηνεύεται και εφαρμόζεται σύμφωνα με τους νόμους του τόπου όπου βρίσκεται το Κέντρο, πλην ορισμένων ειδικών δικαιοδοσιών που περιγράφονται αναλυτικά στους Εσωτερικούς Κανόνες. Και τα δύο μέρη αποδέχονται την αποκλειστική δικαιοδοσία των δικαστηρίων της συγκεκριμένης δικαιοδοσίας. Αν τυχόν διατάξεις στους παρόντες όρους και προϋποθέσεις είναι άκυρες ή μη εφαρμοστέες στα πλαίσια του εφαρμοστέου δικαίου, οι υπόλοιπες διατάξεις παραμένουν σε ισχύ.

3. Η ευθύνη μας απέναντί σας και η ασφάλιση

3.1. Η έκταση της ευθύνης μας: Στον μέγιστο βαθμό που επιτρέπει το εφαρμοστέο δίκαιο, δεν φέρουμε ευθύνη απέναντί σας για τυχόν απώλεια ή ζημία που μπορεί να υποστείτε σε σχέση με το συμφωνητικό, συμπεριλαμβανομένης, ενδεικτικά, τυχόν απώλειας ή ζημίας που προκύπτει από τη μη παροχή κάποιων υπηρεσιών λόγω μηχανικής βλάβης, απεργίας ή άλλου γεγονότος πέρα από τον εύλογο έλεγχό μας, εκτός αν

έχουμε ενεργήσει εσκεμμένα ή με αμέλεια. Σε καμία περίπτωση δεν φέρουμε ευθύνη για τυχόν απώλεια ή ζημία μέχρι να μας ενημερώσετε γραπτώς και να μας παρέχετε ένα εύλογο χρονικό διάστημα για να προβούμε σε διορθώσεις. Αν φέρουμε ευθύνη για τη μη παροχή κάποιας υπηρεσίας στα πλαίσια του συμφωνητικού, τότε, βάσει των εξαιρέσεων και των περιορισμών που περιγράφονται παρακάτω, θα καταβάλουμε τυχόν πραγματικά και εύλογα πρόσθετα έξοδα με τα οποία επιβαρυνθήκατε για να λάβετε την ίδια ή παρόμοια υπηρεσία από άλλον πάροχο.

- 3.2. Η ασφάλισή σας: Είναι δική σας ευθύνη να ασφαλίσετε τα αντικείμενα που φέρνετε στο Κέντρο, την αλληλογραφία που στέλνετε ή λαμβάνετε και την ευθύνη σας απέναντι στους υπαλλήλους σας και σε τρίτους. Σας συνιστούμε να προβείτε σε μια τέτοια ασφάλιση.
- 3.3. Υπηρεσίες πληροφοριακών συστημάτων και υποχρεώσεις: Παρόλο που χρησιμοποιούμε πρωτόκολλα ασφαλείας για το διαδίκτυο και προσπαθούμε να παρέχουμε απρόσκοπτη σύνδεση στο διαδίκτυο, ΔΕΝ ΚΑΝΟΥΜΕ ΚΑΜΙΑ ΔΗΛΩΣΗ ΟΠΟΙΑΣΔΗΠΟΤΕ ΦΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΕΝ ΜΠΟΡΟΥΜΕ ΝΑ ΕΓΓΥΗΘΟΥΜΕ ΚΑΠΟΙΟ ΣΥΝΕΧΕΣ ΕΠΙΠΕΔΟ ΣΥΝΔΕΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΣΤΟ ΔΙΚΤΥΟ ΜΑΣ Ή ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ, ΟΥΤΕ ΤΟ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΠΟΥ ΑΠΟΘΗΚΕΥΕΤΕ ΣΕ ΑΥΤΟ. Θα πρέπει να υιοθετήσετε οποιαδήποτε μέτρα ασφαλείας (όπως η κρυπτογράφηση) θεωρείτε ότι είναι κατάλληλα για την επιχείρησή σας. Η μοναδική και αποκλειστική σας αξίωση σε σχέση με ζητήματα μειωμένης συνδεσιμότητας εντός του εύλογου ελέγχου μας είναι να διορθώσουμε το πρόβλημα εντός ενός εύλογου χρονικού διαστήματος, αφού πρώτα μας ειδοποιήσετε.
- 3.4. ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΣ ΕΠΑΚΟΛΟΥΘΩΝ ΖΗΜΙΩΝ: ΣΕ ΚΑΜΙΑ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΔΕΝ ΦΕΡΟΥΜΕ ΟΠΟΙΑΔΗΠΟΤΕ ΕΥΘΥΝΗ ΑΠΕΝΑΝΤΙ ΣΑΣ ΓΙΑ ΑΠΩΛΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ, ΚΕΡΔΩΝ, ΠΡΟΣΔΟΚΟΜΕΝΗΣ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ ΕΞΟΔΩΝ, ΓΙΑ ΑΠΩΛΕΙΑ Ή ΖΗΜΙΑ ΣΕ ΔΕΔΟΜΕΝΑ, ΓΙΑ ΑΞΙΩΣΕΙΣ ΤΡΙΤΩΝ Ή ΓΙΑ ΤΥΧΟΝ ΕΠΑΚΟΛΟΥΘΗ ΖΗΜΙΑ. ΣΥΝΙΣΤΟΥΜΕ ΝΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΕΙΤΕ ΕΝΑΝΤΙ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΠΙΘΑΝΩΝ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΩΝ ΑΠΩΛΕΙΑΣ, ΖΗΜΙΑΣ, ΔΑΠΑΝΗΣ Ή ΕΥΘΥΝΗΣ.
- 3.5. Οικονομικοί περιορισμοί στην ευθύνη μας: Σε όλες τις περιπτώσεις, η ευθύνη μας απέναντί σας υπόκειται στους ακόλουθους περιορισμούς:
 - 3.5.1. χωρίς περιορισμό σε περίπτωση τραυματισμού ή θανάτου,
 - 3.5.2. έως το πολύ 1 εκατομμύριο λίρες Μεγάλης Βρετανίας (ή 1,5 εκατομμύρια δολάρια ΗΠΑ ή 1 εκατομμύριο ευρώ ή άλλο τοπικό ισοδύναμο) για κάθε συμβάν ή σειρά συνδεδεμένων συμβάντων ζημίας στην προσωπική σας ιδιοκτησία και
 - 3.5.3. για οποιαδήποτε άλλη απώλεια ή ζημία, το ποσό αντιστοιχεί κατά το μέγιστο στο 125% των συνολικών τελών που καταβλήθηκαν μεταξύ της ημερομηνίας έναρξης των υπηρεσιών στο πλαίσιο του συμφωνητικού και της ημερομηνίας κατά την οποία εγείρεται η εν λόγω αξίωση. Διαφορετικά, αν η αξίωση είναι υψηλότερη, για συμφωνητικά γραφείου μόνο, τα ποσά διαμορφώνονται ως εξής: 50.000 λίρες Μεγάλης Βρετανίας / 100.000 δολάρια ΗΠΑ / 66.000 ευρώ (ή τοπικό ισοδύναμο).

4. Τέλη

- 4.1. Προκαταβολή υπηρεσιών/εγγύηση: Θα κρατήσουμε την προκαταβολή/εγγύηση υπηρεσιών που έχετε καταβάλει, χωρίς να τοκίζεται, ως ασφάλεια για την εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεών σας στο πλαίσιο του συμφωνητικού. Όλα τα αιτήματα για την επιστροφή πρέπει να πραγματοποιούνται μέσω του διαδικτυακού σας λογαριασμού ή μέσω της εφαρμογής. Αφού υποβληθεί το αίτημα, η προκαταβολή υπηρεσιών/εγγύηση ή τυχόν υπόλοιπο θα σας επιστραφεί εντός 30 ημερών από τη λήξη του συμφωνητικού σας και εφόσον έχετε τακτοποιήσει τον λογαριασμό σας. Πριν από την επιστροφή του υπολοίπου, θα αφαιρέσουμε τυχόν τέλη που εκκρεμούν καθώς και τυχόν άλλα έξοδα που μας οφείλετε. Έχουμε το δικαίωμα να σας ζητήσουμε να καταβάλετε αυξημένη προκαταβολή, αν το μηνιαίο τέλος γραφείου ή εικονικού γραφείου αυξάνεται κατά την ανανέωση του συμφωνητικού, αν εκκρεμή τέλη υπερβαίνουν την προκαταβολή υπηρεσιών/εγγύηση ή/και συνηθίζετε να καθυστερείτε την έγκαιρη εξόφληση των τιμολογίων.
- 4.2. Φόροι και δασμοί: Συμφωνείτε να πληρώνετε αμέσως (i) όλους τους φόρους πωλήσεων, χρήσης, επιτηδεύματος, κατανάλωσης και τυχόν άλλους φόρους και τέλη αδειοδότησης που απαιτείται να καταβάλλετε σε οποιαδήποτε κρατική αρχή (και, κατά δική μας απαίτηση, θα μας παρέχετε αποδεικτικά στοιχεία αυτών των πληρωμών) και (ii) τυχόν φόρους που καταβάλλουμε εμείς σε οποιαδήποτε κρατική αρχή, οι οποίοι αποδίδονται λόγω της διαμονής σας, συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά, των φόρων ακαθάριστων εσόδων, ενοικίασης και κτήσης, εμπράγματης προσωπικής ιδιοκτησίας, χαρτοσήμου ή άλλων φόρων και τελών εγγράφων, ανάλογα με την περίπτωση.
- 4.3. Πληρωμή: Καταβάλλουμε συνεχώς προσπάθειες για να μειώσουμε τον αντίκτυπό μας στο περιβάλλον και σας υποστηρίζουμε για να κάνετε το ίδιο. Για αυτόν τον λόγο, σας στέλνουμε όλα τα τιμολόγια ηλεκτρονικά και εσείς πληρώνετε μέσω μιας αυτόματης μεθόδου, όπως είναι η άμεση χρέωση ή η πιστωτική κάρτα, όπου αυτό επιτρέπεται από τα τοπικά τραπεζικά συστήματα.

- 4.4. Καθυστέρηση πληρωμής: Αν δεν πληρώσετε τα τέλη εμπρόθεσμα, θα χρεωθεί ένα τέλος σε όλα τα ληξιπρόθεσμα υπόλοιπα. Αυτό το τέλος διαφέρει ανάλογα με τη χώρα και παρατίθεται στους Εσωτερικούς Κανόνες. Αν αμφισβητήσετε κάποιο μέρος του τιμολογίου, πρέπει να πληρώσετε εμπρόθεσμα το ποσό το οποίο δεν αμφισβητείτε, διαφορετικά θα χρεωθείτε με τέλη καθυστέρησης. Επίσης, διατηρούμε το δικαίωμα της μη παροχής υπηρεσιών (συμπεριλαμβανομένης, για την αποφυγή αμφιβολιών, της ανάκλησης της άδειας πρόσβασής σας στο Κέντρο, κατά περίπτωση) όταν υπάρχουν εκκρεμή τέλη ή/και τόκοι ή όταν παραβιάζετε το συμφωνητικό.
- 4.5. Ανεπαρκές κεφάλαιο: Λόγω των επιπλέον διοικητικών εργασιών που πρέπει να εκτελέσουμε, θα πληρώσετε ένα τέλος για τυχόν επιστρεφόμενες ή απορριφθείσες πληρωμές λόγω ανεπαρκούς κεφαλαίου. Αυτό το τέλος διαφέρει ανάλογα με τη χώρα και παρατίθεται στους Εσωτερικούς Κανόνες.
- 4.6. Ενεργοποίηση: Θα πρέπει να καταβληθεί ένα τέλος ενεργοποίησης σε σχέση με κάθε συμφωνητικό που έχετε συνάψει μαζί μας (συμπεριλαμβανομένων τυχόν νέων συμφωνητικών τα οποία έχουν συναφθεί στο πλαίσιο της ρήτρας 1.9 παραπάνω). Αυτό το τέλος καλύπτει το κόστος διοικητικής υποστήριξης της διαδικασίας υποδοχής και ρύθμισης λογαριασμού του πελάτη. Το συγκεκριμένο τέλος καθορίζεται σε κάθε Συμφωνητικό παροχής τοπικών υπηρεσιών και χρεώνεται ανά θέση για Εξοπλισμένο γραφείο και Κοινόχρηστο χώρο εργασίας (αποκλειστικό γραφείο), ανά τοποθεσία για Εικονικό γραφείο και ανά άτομο για Συνδρομή. Στους Εσωτερικούς κανόνες παρέχονται περαιτέρω πληροφορίες.
- 4.7. Τιμαριθμική αναπροσαρμογή: Αν το συμφωνητικό ισχύει για περίοδο μεγαλύτερη των 12 μηνών ή το εκάστοτε συμφωνητικό με το μήνα που έχουμε υπογράψει δεν λήξει εντός 12 μηνών, θα αυξάνουμε το μηνιαίο τέλος σε κάθε επέτειο της ημερομηνίας έναρξης ισχύος, σύμφωνα με τον σχετικό δείκτη πληθωρισμού που περιγράφεται λεπτομερώς στους Εσωτερικούς Κανόνες.
- 4.8. Υπηρεσία αποκατάστασης γραφείου: Κατά την αναχώρησή σας ή αν επιλέξετε να μετεγκατασταθείτε σε διαφορετική αίθουσα εντός του Κέντρου, θα χρεώσουμε ένα σταθερό τέλος υπηρεσιών αποκατάστασης που καλύπτει τον τυπικό καθαρισμό και τυχόν έξοδα που απαιτούνται για να επανέλθει ο χώρος διαμονής στην αρχική του κατάσταση. Αυτό το τέλος διαφέρει ανάλογα με τη χώρα και παρατίθεται στους Εσωτερικούς Κανόνες. Διατηρούμε το δικαίωμα να χρεώσουμε πρόσθετα εύλογα τέλη για τυχόν επισκευές που υπερβαίνουν τη φυσιολογική φθορά.
- 4.9. Τυπικές υπηρεσίες: Τα μηνιαία τέλη, οι ισχύοντες φόροι και τυχόν παρεχόμενες υπηρεσίες που μας ζητήσατε πρέπει να πληρώνονται μηνιαίως εκ των προτέρων. Όπου ισχύει η ημερήσια χρέωση, η αντίστοιχη χρέωση του μήνα θα ισούται με την ημερήσια χρέωση πολλαπλασιασμένη επί 30. Για χρονική περίοδο μικρότερη του ενός μήνα, τα τέλη εφαρμόζονται σε ημερήσια βάση.
- 4.10. Υπηρεσίες με πληρωμή ανά χρήση και πρόσθετες μεταβλητές υπηρεσίες: Τα τέλη για τις υπηρεσίες που πληρώνονται ανά χρήση και οι ισχύοντες φόροι πρέπει να πληρώνονται μηνιαίως μετά την παροχή της υπηρεσίας στις βασικές τιμές χρέωσης, οι οποίες μπορεί να αλλάζουν κατά καιρούς και είναι διαθέσιμες κατόπιν αιτήματος.
- 4.11. Εκπτώσεις και προσφορές: Αν έχετε επωφεληθεί από κάποια ειδική έκπτωση ή προσφορά, θα διακόψουμε τη συγκεκριμένη έκπτωση ή προσφορά χωρίς προειδοποίηση, αν προβείτε σε σοβαρή παραβίαση του συμφωνητικού.