

Deze Algemene voorwaarden zijn van toepassing op kantoor/coworking-, virtueel kantoor-, membership- en workplace recovery-overeenkomsten voor services die wij U leveren.

1. Algemene overeenkomst

- 1.1. Aard van een overeenkomst: ieder Center blijft te allen tijde in ons eigendom en beheer. U AANVAARDT DAT EEN OVEREENKOMST GEEN HUURDEBESLUIT, OPSTALRECHT OF ANDER BELANG IN ONROEREND GOED IN UW VOORDEEL CREËERT IN VERBAND MET DE ACCOMMODATIE.
- 1.2. Huisregels: de Huisregels, die in deze algemene voorwaarden zijn opgenomen, zijn in eerste instantie opgesteld en worden gehandhaafd opdat alle klanten in een professionele omgeving kunnen werken.
- 1.3. Bedrijfs- en contactgegevens: Het is Uw verantwoordelijkheid om de informatie en belangrijkste contactgegevens die wij gebruiken om met U te communiceren via de App of Online Account (of ander klantenportaal zoals van tijd tot tijd aan U geadviseerd) up-to-date te houden. Dit omvat, maar is niet beperkt tot, e-mailadressen, telefoonnummers, bedrijfsadres, belasting-/BTW- en registratiegegevens zoals lokaal van toepassing. Je contactadresgegevens moeten een legitiem zakelijk adres of woonadres van de primaire contactpersoon zijn; het mag geen IWG Centre-adres (of een ander zakencentrumadres) zijn.
- 1.4. Beschikbaarheid bij aanvang van een overeenkomst: indien wij door enige onfortuinlijke reden bij aanvang de in de overeenkomst vermelde virtuele kantoor services of kantoor/coworkingruimte niet kunnen leveren, verlenen, zijn wij niet aansprakelijk jegens U voor enig verlies of schade, maar kunt U ofwel verhuizen naar een van onze andere centers (afhankelijk van de beschikbaarheid), de start van de overeenkomst uitstellen of deze annuleren.
- 1.5. **AUTOMATISCHE VERLENGING:** ALLE OVEREENKOMSTEN WORDEN AUTOMATISCH VERLENGD VOOR EEN PERIODE GELIJK AAN DE LOPENDE TERMIJN OF TOTDAT U OF WIJ DEZE BEËINDIGEN, ZODAT WE ONZE DIENSTEN DOELTREFFEND KUNNEN BEHEREN EN EEN NAADLOZE CONTINUÏTEIT VAN DEZE DIENSTEN KUNNEN GARANDEREN. ALLE PERIODEN LOPEN TOT DE LAATSTE DAG VAN DE MAAND WAARIN DEZE ANDERS Zouden AFLOPEN. DE KOSTEN VOOR ELKE VERLENGING ZIJN VOLGENS DE DAN GELDENDE MARKTPRIJS. INDIEN U EEN OVEREENKOMST NIET WENST TE VERLENGEN, KUNT U DEZE EENVOUDIG OPZEGGEN MET INGANG VAN DE EINDDATUM DIE IN DE OVEREENKOMST IS VERMELD, OF AAN HET EINDE VAN EEN UITBREIDINGS- OF VERLENGINGSPERIODE, DOOR ONS DAARVAN VOORAF IN KENNIS TE STELLEN. DE OPZEGGING MOET VIA UW ONLINE ACCOUNT OF VIA DE APP GEBEUREN. DE VERPLICHTE OPZEGGINGSTERMIJNEN ZIJN ALS VOLGT:

<u>Periode</u>	<u>Opzeggingstermijn</u>
Maandbasis	kennisgeving niet minder dan 1 maand vanaf de eerste dag van enige kalendermaand
3 maanden	kennisgeving niet minder dan 2 maanden vóór het einde van de periode.
Meer dan 3 maanden	kennisgeving niet minder dan 3 maanden vóór het einde van de periode.
- 1.6. Wij kunnen besluiten een overeenkomst niet te verlengen. In een dergelijk geval brengen wij u per e-mail, via de App of Uw online account op de hoogte met inachtneming van dezelfde opzeggingstermijnen zoals hierboven beschreven.
- 1.7. Indien het Center niet langer beschikbaar is: in het geval dat wij permanent niet in staat zijn de services en accommodatie in het Center vermeld in een overeenkomst te leveren, bieden wij U accommodatie in een van onze andere Centers aan. In het onwaarschijnlijke geval dat wij niet in staat zijn een nabijgelegen alternatieve accommodatie te vinden, eindigt Uw overeenkomst en hoeft U alleen de maandelijkse kosten tot die datum te betalen en voor eventuele aanvullende services waarvan U gebruik hebt gemaakt.
- 1.8. Een overeenkomst onmiddellijk beëindigen: Wij kunnen een overeenkomst onmiddellijk beëindigen door kennisgeving aan u indien (a) U insolvent wordt of failliet gaat; of (b) U inbreuk maakt op een van uw verplichtingen die onherstelbaar is, of waarvoor wij u een kennisgeving hebben verstrekt om deze te herstellen en die u hebt verzuimd te herstellen binnen 14 dagen na die kennisgeving; of (c) Uw gedrag, of dat van iemand in het Center met Uw toestemming of op Uw uitnodiging, is onverenigbaar met gewoon kantoorgebruik en (i) dit gedrag duurt voort ondanks het verstrekken van kennisgeving aan U, of (ii) dit gedrag is wezenlijk genoeg (naar Onze redelijke mening) om onmiddellijke beëindiging te rechtvaardigen; of (d) u maakt inbreuk op de bepaling "Wettelijke naleving" hieronder. Indien Wij een overeenkomst beëindigen voor een van de redenen waarnaar in deze bepaling wordt verwezen, moet U Ons binnen 30 dagen na de datum van Onze kennisgeving van beëindiging door middel van een eenmalige betaling alle bedragen betalen die anders opeisbaar zouden zijn geworden tijdens het restant van de periode waarvoor Uw overeenkomst zou hebben geduurd indien wij deze niet hadden beëindigd. U gaat ermee akkoord dat deze betaling een redelijke schatting weerspiegelt van de werkelijke schade die Wij zullen lijden in geval van voortijdige beëindiging.

1.9. Wanneer een Kantoorovereenkomst eindigt: Wanneer een overeenkomst eindigt, moet U onmiddellijk uw accommodatie ontruimen en deze in dezelfde staat en toestand verlaten als toen U deze betrok. Indien u enig eigendom in het Center achterlaat kunnen Wij ons ervan ontdoen op Uw kosten en op de wijze die wij kiezen zonder verantwoordelijkheid jegens U verschuldigd te zijn voor het eigendom of enige opbrengst uit de verkoop. Indien U de accommodatie blijft gebruiken nadat een overeenkomst is beëindigd, bent U verantwoordelijk voor enig verlies, enige aanspraak of aansprakelijkheid die Wij kunnen oplopen, veroorzaakt door uw verzuim tot tijdige ontruiming.

1.10. Overdraagbaarheid: U kunt onderhevig aan beschikbaarheid (die nader bepaald wordt naar Ons eigen oordeel) Uw overeenkomst overdragen naar alternatieve accommodatie in het IWG-netwerk van Centers, mits Uw financiële overeenkomst gelijk blijft (of omhoog gaat) en een dergelijke overdracht niet wordt gebruikt om een bestaande overeenkomst uit te breiden of te verlengen. Een dergelijke overdracht kan vereisen dat er een nieuwe overeenkomst wordt aangegaan.

2. Gebruik van de Centers:

2.1. Bedrijfsactiviteiten: Het is niet toegestaan om een bedrijf uit te oefenen dat concurreert met Ons bedrijf van het aanbieden van Privékantoren en flexibel werken. Onze diensten mogen niet worden doorverkocht of anderszins door u aan derden worden toegewezen. U mag onze naam (of die van onze filialen) op geen enkele manier gebruiken in verband met uw bedrijf. Het is je alleen toegestaan om het adres van een Centrum te gebruiken als je geregistreerde kantooradres als dit is toegestaan door de wet en als Wij je vooraf schriftelijke toestemming hebben gegeven (gezien de administratie wordt er een extra vergoeding in rekening gebracht voor deze diensten die je kunt vinden in de Huisregels). Je mag de accommodatie alleen gebruiken voor zakelijke kantoordoeleinden. Als Wij besluiten dat een verzoek voor bepaalde diensten buitensporig is, hebben Wij het recht om een extra vergoeding in rekening te brengen. Om ervoor te zorgen dat het centrum een geweldige werkomgeving biedt voor iedereen, vragen we u vriendelijk om buitensporig bezoek door leden van het publiek te beperken.

2.2. Accommodatie

2.2.1. Wijzigingen of Schade: U bent aansprakelijk voor enige schade veroorzaakt door U of door diegenen in het Center met Uw toestemming, hetzij expliciet of impliciet, met inbegrip van, maar niet beperkt tot alle werknemers, onderaannemers en/of vertegenwoordigers.

2.2.2. IT-installaties: wij zijn zeer trots op Onze IT-infrastructuur en het onderhoud ervan en daarom moet U geen enkele bekabeling, IT of telecommunicatieverbindingen installeren zonder Onze toestemming, die Wij naar eigen goeddunken kunnen weigeren. Als een voorwaarde van Onze toestemming moet U Ons toestaan toezicht te houden bij enige installatie (bijvoorbeeld IT of elektrische systemen) en te controleren dat dergelijke installaties het gebruik van de accommodatie door andere klanten of door Ons of door enige verhuurder van het gebouw niet hinderen. Kosten voor installatie of de-installatie zijn voor Uw rekening.

2.2.3. Gebruik van de accommodatie: Een overeenkomst bevat een lijst van de accommodatie die we in eerste instantie aan jou toewijzen. U hebt een niet-exclusief recht op de aan u toegewezen kamers. Als de accommodatie een Co-working-desk is, kan deze slechts worden gebruikt door één persoon en niet worden gedeeld door meerdere personen. Om de efficiënte werking van het Centrum te garanderen, kan het af en toe nodig zijn dat wij andere accommodatie (met inbegrip van het opnieuw toewijzen van een Co-werkplek) aan u toewijzen, maar deze zal een redelijk gelijkwaardige grootte hebben en wij zullen u van tevoren op de hoogte stellen van dergelijke andere accommodatie.

2.2.4. Toegang tot de Accommodatie: om een hoogwaardige dienstverlening te handhaven, moeten Wij mogelijk Uw accommodatie betreden en wij kunnen dit op ieder moment doen, met inbegrip van maar niet beperkt tot, in een noodgeval, voor schoonmaak en inspectie en voor het opnieuw verkopen van de ruimte, indien U kennisgeving van beëindiging hebt verstrekt. Wij streven er altijd naar al Uw redelijke beveiligingsprocedures voor het beveiligen van de vertrouwelijkheid van Uw bedrijf te respecteren.

2.2.5. Hybride werken: U kunt het aan U toegewezen kantoor gebruiken voor hybride werken (met uitzondering van coworking-werkplekken). Hybride werken wordt gedefinieerd als het op enig moment hebben van meer geregistreerde personen met toegang tot Uw kantoor dan de opgegeven maximaal toegestane bezetting voor dat kantoor. Het beheer van personen die toegang hebben tot Uw kantoor is Uw verantwoordelijkheid en moet via Uw online account worden beheerd. Op geen enkel moment mag het aantal personen dat zich in Uw accommodatie bevindt het maximum aantal personen overschrijden. Voor elke persoon boven het maximum aantal geregistreerde personen bent U een aanvullende maandelijks vergoeding verschuldigd. Het bedrag van deze vergoeding is onder de huisregels te vinden.

2.3. Lidmaatschap:

- 2.3.1. Indien U een Membership-overeenkomst hebt afgesloten, hebt U toegang tot alle deelnemende centers wereldwijd tijdens standaard bedrijfstijden en afhankelijk van beschikbaarheid. Als U na sluitingstijd wilt blijven, neem dan contact op met het community team voor instructies en beschikbaarheid van gebruik na sluitingstijd.
- 2.3.2. Gebruik van Membership: Gebruik wordt bepaald in volledige dagen en ongebruikte dagen kunnen niet naar de volgende maand worden meegenomen. Een Membership is niet bedoeld als vervanging van een voltijds werkplek en alle werkplekken moeten op het einde van iedere dag worden leeggemaakt. Uitsluitend U bent te allen tijde verantwoordelijk voor Uw bezittingen in het Center. Wij zijn niet verantwoordelijk voor enig eigendom dat onbeheerd wordt achtergelaten. Indien U meer gebruikt dan waarop U recht hebt op grond van Uw Membership, brengen wij U aanvullende gebruikskosten in rekening. U mag gratis 1 gast meenemen (onderhevig aan redelijke gebruik). Enige andere gast is verplicht een dagkaart te kopen.
- 2.3.3. Als Member mag u geen enkel Center als Uw zakelijk adres gebruiken zonder een bijbehorend Office- of Virtual Office-overeenkomst. Enig gebruik van het adres van het Center op een dergelijke wijze resulteert in een automatische inschrijving op het Virtual Office-product voor dezelfde periode als Uw Membership en U ontvangt dienovereenkomstig een factuur.
- 2.4. Workplace recovery: op Workplace recoveryservices zijn deze algemene voorwaarden van toepassing, met inbegrip van, maar niet beperkt tot, onze aansprakelijkheid jegens U en de verzekering. Deze service wordt verder toegelicht in de gids over de Workplace recoveryservices, die op verzoek verkrijgbaar is.
- 2.5. Wettelijke naleving: U moet alle toepasselijke wet- en regelgeving naleven tijdens Uw bedrijfsvoering. U moet niets doen wat het gebruik van het Center door Ons of door anderen kan hinderen (met inbegrip van maar niet beperkt tot politieke campagnes of immorele activiteiten), enig overlast of hinder veroorzaken, of verlies of schade veroorzaken voor Ons (met inbegrip van reputatieschade) of voor enige belanghebbende van het gebouw. Indien enige overheidsinstantie of ander wetgevend orgaan aan Ons heeft medegedeeld dat er een redelijk vermoeden bestaat dat U vanuit het Center criminele activiteiten ontplooit, of U enige overheidssancties zijn of worden opgelegd, dan zijn wij gerechtigd al Uw overeenkomsten met onmiddellijke werking te beëindigen. U erkent dat enige inbreuk door U op deze bepaling een wezenlijke tekortkoming vormt, waardoor Wij gerechtigd zijn Uw overeenkomst zonder nadere ingebrekestelling te beëindigen.
- 2.6. Ethisch handelen: zowel wij als u leven te allen tijde alle relevante wetgeving inzake anti-slavernij, anti-omkoping en anti-corruptie na.
- 2.7. Gegevensbescherming:
- 2.7.1. Elke partij zal alle wetten omtrent gegevensbescherming die van toepassing zijn naleven. De wijze waarop wij Uw persoonlijke gegevens beschermen wordt uiteengezet in ons privacybeleid (beschikbaar op onze website onder www.iwgplc.com/clientprivacypolicy).
- 2.7.2. U erkent en aanvaardt dat wij persoonlijke gegevens over U en uw personeel mogen verzamelen en verwerken, gedurende onze serviceovereenkomst met u. Bovengenoemde persoonlijke gegevens worden verwerkt in overeenstemming met ons privacybeleid. Waar u deze data aan ons verstrekt, moet u ervoor zorgen dat u de benodigde machtigingen en kennisgevingen hebt om dit mogelijk te maken.
- 2.8. Werknemers: wij hebben beiden veel in de opleiding van ons personeel geïnvesteerd, daarom mag geen van ons beiden willens en wetens personeel van de ander in dienst nemen of een baan aanbieden (of gedurende 3 maanden na beëindiging van hun dienstverband). Indien een van ons deze clausule schendt, zal de schendende partij op verzoek aan de andere het equivalent van 6 maanden salaris van de betrokken werknemer betalen om de ander voor opleidings- en investeringskosten te vergoeden.
- 2.9. Geheimhouding: De bepalingen in deze overeenkomst zijn vertrouwelijk. Geen van ons mag deze bekendmaken zonder de toestemming van de ander, tenzij zij daartoe bij wet of door een overheidsinstantie worden verplicht. Deze verplichting blijft na beëindiging van deze overeenkomst voor een periode van 3 jaar bestaan.
- 2.10. Overdracht: Een overeenkomst is voor U persoonlijk en kan niet worden overgedragen aan een iemand anders zonder voorafgaande toestemming van Ons, tenzij een dergelijke overdracht wettelijk verplicht is. Wij zullen onze toestemming voor overdracht aan een partner echter niet onredelijkerwijs weigeren, mits U hiervoor Ons standaardformulier voor overdracht hebt ingevuld. Wij kunnen enige overeenkomst en alle door U verschuldigde bedragen ingevolge een overeenkomst overdragen aan enig lid van Onze groep.

2.11. Toepasselijk recht: Een overeenkomst wordt geïnterpreteerd en afgedwongen in overeenstemming met de wet van de plaats waar het Center zich bevindt, anders dan in een paar specifieke rechtsgebieden die in de Huisregels zijn beschreven. Wij en U aanvaarden beiden de exclusieve rechtsbevoegdheid van de rechtbanken van dat rechtsgebied. Indien enige bepaling van deze algemene voorwaarden nietig of onafdwingbaar wordt bevonden onder de toepasselijke wetgeving, blijven de andere bepalingen onverminderd van kracht.

3. Onze aansprakelijkheid jegens U en verzekering

3.1. De omvang van onze aansprakelijkheid: voor zover maximaal toegestaan onder de toepasselijk wetgeving, zijn wij niet aansprakelijk jegens U met betrekking tot enig verlies of schade als die U lijdt in verband met een overeenkomst, met inbegrip maar niet beperkt tot enig verlies of schade als gevolg van verzuim om een service te verlenen als gevolg van een mechanische storing, staking of andere gebeurtenis buiten onze redelijke controle anderszins tenzij wij opzettelijk hebben gehandeld of nalatig zijn geweest. In geen geval zijn wij aansprakelijk voor enig verlies of schade totdat U ons schriftelijk in kennis stelt en ons een redelijke termijn voor herstel geeft. Als wij aansprakelijk zijn voor het niet leveren van een service onder deze overeenkomst, dan betalen wij, met inachtneming van de uitsluitingen en beperkingen die onmiddellijk hieronder worden uiteengezet, de werkelijke en redelijke kosten die U hebt gemaakt om dezelfde of een soortgelijke service elders te verkrijgen.

3.2. Uw verzekering: Het is Uw verantwoordelijkheid te zorgen voor verzekering voor eigendom dat U in het Center brengt, voor enige post die U verzendt of ontvangt en voor Uw eigen aansprakelijkheid jegens Uw werknemers en derden. Wij raden U ten eerste aan dergelijke verzekeringen af te sluiten.

3.3. IT-diensten en -verplichtingen: Hoewel Wij beveiligingsinternetprotocollen hanteren en streven naar het leveren van een naadloze internetconnectiviteit, DOEN WIJ GEEN ENKELE VERKLARING EN KUNNEN WIJ GEEN ENKEL ONDERHOUDEN NIVEAU VAN CONNECTIVITEIT VAN ONS NETWERK OF VAN HET INTERNET GARANDEREN, NOCH HET BEVEILIGINGSNIVEAU VAN IT-INFORMATIE EN GEGEVENS DAT U HIERVOOR HANTEERT. U dient de beveiligingsmaatregelen (zoals versleuteling) te nemen die U gepast acht voor Uw bedrijf. Uw enig en exclusief rechtsmiddel in verband met problemen met verminderde connectiviteit binnen Onze redelijke invloed is dat Wij het problemen binnen een redelijke termijn verhelpen na kennisgeving van U aan Ons.

3.4. WIJ ZIJN ONDER GEEN ENKELE OMSTANDIGHEID OP ENIGE WIJZE AANSPRAKELIJK JEGENS U VOOR BEDRIJFSVERLIES, WINSTDerving, VERLIES VAN VERWACHTE BESPARINGEN, VERLIES VAN OF SCHADE AAN GEGEVENS, AANSPRAKEN VAN DERDEN OF ENIGE GEVOLGSCHADE. WIJ RADEN U TEN ZEEERSTE AAN DAT U ZICH VERZEKERT TEGEN ALLE DERGELIJKE VORMEN VAN VERLIES, SCHADE, UITGAVE OF AANSPRAKELIJKHEID.

3.5. Financiële beperkingen van Onze aansprakelijkheid: In alle gevallen is Onze aansprakelijkheid jegens U onderhevig aan de volgende beperkingen:

3.5.1. onbeperkt bij lichamelijk letsel of overlijden;

3.5.2. tot een maximum van GBP 1 miljoen (of USD 1,5 miljoen of EUR 1 miljoen of een andere plaatselijke tegenwaarde) per geval of een reeks van samenhangende gevallen voor schade aan Uw persoonlijke eigendommen; en

3.5.3. ten aanzien van enig ander verlies of schade, tot een maximum gelijk aan 125% van het totaal aan betaalde kosten tussen de datum waarop de services ingevolge een overeenkomst aanvingen en de datum waarop de betreffende aanspraak ontstond; of indien hoger, enkel voor Office-overeenkomsten, GBP 50.000 / USD 100.000 / EUR 66.000 (of de plaatselijke tegenwaarde).

4. Kosten

4.1. Voorschot/borg: Uw voorschot/borg wordt door Ons aangehouden zonder opbouw van rente als onderpand voor de uitvoering van al Uw verplichtingen ingevolge een overeenkomst. Alle verzoeken tot teruggave moeten worden gedaan via Uw online account of de App, waarna de voorschot/borg of enig saldo binnen 30 dagen aan U wordt verwerkt na beëindiging van Uw overeenkomst en wanneer Uw rekening is vereffend. Wij brengen enige openstaande kosten en andere aan Ons verschuldigde kosten in mindering voordat het saldo aan U wordt teruggestort. U moet een verhoogd voorschot betalen indien de maandelijkse kosten voor kantoor of virtueel kantoor zijn gestegen bij verlenging, de opstaande kosten hoger zijn dan het aangehouden voorschot/de aangehouden borg en/of U herhaaldelijk verzuimt facturen tijdig te betalen.

4.2. Belastingen en heffingen: U gaat akkoord met het onverwijld betalen van (i) alle verkoop-, gebruiks-, consumptiebelastingen, accijnzen en enig andere belasting of vergoeding voor vergunningen die u verplicht bent aan enig overheidsinstantie te betalen (en, op Ons verzoek, overlegt U aan Ons bewijs van een dergelijke betaling) en (ii) enige door Ons betaalde belastingen toegeschreven aan Uw accommodatie, waar van

toepassing, met inbegrip van, maar niet beperkt tot, enige bruto-ontvangsten-, huur- en toeristenbelastingen, belasting op roerende lichamelijke zaken, zegelrecht en andere documentaire belastingen en vergoedingen.

- 4.3. Betaling: We streven er voortdurend naar om onze impact op het milieu te verminderen en ondersteunen jou om hetzelfde te doen. Daarom sturen we alle facturen elektronisch en doet u betalingen via een automatische betalingsmethode, een eenmalige betaling via uw online account of via een elektronische overschrijving. Als U geen automatische vorm van betaling instelt, wordt U een restitueerbare betalingsreservering in rekening gebracht die gelijk is aan één keer uw maandelijkse productvergoeding. Voor bepaalde betalingsmethoden kunnen transactiekosten in rekening worden gebracht. Facturen zijn verschuldigd en betaalbaar op de vervaldatum die erop vermeld staat. Facturen worden uitgegeven en betalingen worden geïnd door ons rechtstreeks of door een lid van Onze bedrijvengroep.
- 4.4. Te late betaling: als U niet op tijd betaalt, worden kosten in rekening gebracht voor alle achterstallige bedragen. Deze kosten verschillen per land en staan vermeld in de huisregels. Indien een deel van een factuur rechtmatig wordt betwist, moet U ons daarvan onmiddellijk in kennis stellen, de vereisten van de geschillenclausule in de huisregels volgen en het niet betwiste bedrag uiterlijk op de vervaldag betalen, anders zijn er kosten voor late betaling verschuldigd. We behouden ons het recht voor om services te weigeren (met inbegrip van om twijfel te voorkomen, U de toegang tot het center te ontzeggen, indien van toepassing) zolang er sprake is van openstaande vergoedingen en/of rente, of U een overeenkomst schendt.
- 4.5. Ontoereikend saldo: Bij retournering of weigering van betaling wegens ontoereikend saldo brengen wij kosten in rekening voor de bijkomende administratie. Deze kosten verschillen per land en zijn in de Huisregels opgenomen.
- 4.6. Activering: een activeringsvergoeding is verschuldigd voor elke overeenkomst die U met ons heeft (met inbegrip van nieuwe overeenkomsten die onder artikel 1.10 hierboven zijn aangegaan). Deze vergoeding dekt de administratieve kosten van het onboardingsproces en de accountinstelling. Deze vergoeding wordt uiteengezet in elke overeenkomst voor lokale services en wordt per gebruiker voor serviced office en coworking (exclusieve werkplek), per locatie voor virtueel kantoor en per persoon voor membership in rekening gebracht. Aanvullende informatie wordt in de huisregels uiteengezet.
- 4.7. Indexatie: indien een overeenkomst, met inbegrip van overeenkomsten van maand tot maand, langer dan 12 maand loopt, We verhogen wij de maandelijkse vergoeding op elke jaardag van de startdatum in overeenstemming met het toepasselijke inflatiepercentage, zoals beschreven in de huisregels die op dat moment van kracht zijn. Als een land een hoge inflatie kent, kan de indexering vaker worden toegepast, dit is in de huisregels beschreven.
- 4.8. Kantoorherstel: Bij Uw vertrek of indien U kiest naar een andere ruimte binnen een Center te verhuizen, brengen Wij vaste kantoorherstelservicekosten in rekening voor normale schoonmaak en enige gemaakte kosten voor het terugbrengen van de accommodatie in de oorspronkelijke staat en toestand. Deze kosten verschillen per land en zijn in de Huisregels opgenomen. Wij behouden ons het recht voor bijkomende redelijke kosten in rekening te brengen voor enige noodzakelijke reparaties die niet onder normale slijtage vallen.
- 4.9. Standaardservices: Maandelijkse kosten, plus toepasselijke belastingen, en enig terugkerende door U verzochte services zijn maandelijks van tevoren verschuldigd. Waar een dagtarief van toepassing is, zijn de kosten voor enige dergelijke maand 30 keer het dagtarief. Voor een periode korter dan een maand worden de kosten op dagbasis toegepast.
- 4.10. Betaal-voor-wat-u-gebruikt-services en aanvullende variabele services: De kosten voor betaal-voor-wat-u-gebruikt-services, plus toepasselijke belastingen, zijn maandelijks achteraf verschuldigd tegen Onze standaardtarieven die van tijd tot tijd kunnen worden gewijzigd en die op verzoek beschikbaar zijn.
- 4.11. Verdere kosten: als Uw gebruik of behandeling van de accommodatie vereist dat wij extra kosten maken voor de levering van niet-standaard service(s), met inbegrip van maar niet beperkt tot dieptereiniging, ongewone afvalverwijdering, ongediertebestrijding of extra beveiliging, behouden wij ons het recht voor U de kosten van deze service(s) plus 30% administratiekosten in rekening te brengen
- 4.12. Kortingen, acties en aanbiedingen: Indien u profiteert van een speciale korting, actie of aanbieding wordt deze korting, actie of aanbieding zonder kennisgeving stopgezet indien u een wezenlijk inbreuk op Uw overeenkomst maakt.