

Настоящие Стандартные условия применяются к Договору субаренды, Соглашению об участии в программе Виртуальный Офис, Соглашению о членстве (далее Договор субаренды, Соглашение об участии в программе Виртуальный Офис, Соглашение о членстве совместно и по отдельности именуются «Соглашение»)

1. Общее соглашение:

- 1.1. Предмет Соглашения: Каждый Бизнес-центр в любой момент времени находится в Нашем владении и распоряжении. Мы предоставляем Вам право использовать Бизнес-центр наряду с Нами и другими клиентами.
- 1.2. Правила Бизнес-центра: Правила Бизнес-центра, которые являются частью настоящих стандартных условий (далее – «Стандартные условия»), прежде всего, действуют и применяются для обеспечения того, чтобы у всех клиентов была профессиональная среда для работы.
- 1.3. Доступность на дату начала срока действия Соглашения: если по какой-либо причине Мы не можем предоставить услуги или передать помещения в Бизнес-центре в пользование, указанные в Соглашении, к дате начала срока действия Соглашения, Мы не несем ответственности перед Вами за любые убытки или ущерб. При этом Вы можете переехать в один из наших других центров (при наличии возможности), или перенести начало срока действия Соглашения, или расторгнуть его.
- 1.4. АВТОМАТИЧЕСКОЕ ПРОДЛЕНИЕ: ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ЭФФЕКТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ ВАШИМИ УСЛУГАМИ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ НЕПРЕРЫВНОСТИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ДАННЫХ УСЛУГ/ ВСЕ СОГЛАШЕНИЯ БУДУТ ПРОДЛЕВАТЬСЯ АВТОМАТИЧЕСКИ НА ПОСЛЕДУЮЩИЕ ПЕРИОДЫ, СОРАЗМЕРНЫЕ СРОКУ ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО СОГЛАШЕНИЯ, ДО МОМЕНТА РАСТОРЖЕНИЯ НАМИ ИЛИ ВАМИ. ВСЕ СРОКИ СЧИТАЮТСЯ УСТАНОВЛЕННЫМИ ДО ПОСЛЕДНЕГО ДНЯ МЕСЯЦА, В КОТОРОМ ОНИ ИСТЕКАЮТ. ПЛАТА ЗА УСЛУГИ ПРИ ПРОДЛЕНИИ БУДЕТ УСТАНОВЛЕНА НА ОСНОВАНИИ ДЕЙСТВУЮЩИХ В СООТВЕТСТВУЮЩИЙ МОМЕНТ ВРЕМЕНИ РЫНОЧНЫХ СТАВОК – (РАЗМЕР СТАВОК УСТАНОВЛИВАЕТСЯ ЕЖЕГОДНО, РАЗМЕР ПЛАТЫ МОЖЕТ БЫТЬ ИЗМЕНЕН В МОМЕНТ ПРОДЛЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ). ЕСЛИ ВЫ НЕ ЖЕЛАЕТЕ ПРОДЛЕВАТЬ СОГЛАШЕНИЕ, ТО ВЫ МОЖЕТЕ РАСТОРГНУТЬ ЕГО ПО ОКОНЧАНИИ СРОКА, УСТАНОВЛЕННОГО СОГЛАШЕНИЕМ, ИЛИ ПО ИСТЕЧЕНИИ СРОКА ПРОДЛЕНИЯ, ПРИ УСЛОВИИ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО УВЕДОМЛЕНИЯ. УВЕДОМЛЕНИЕ ДОЛЖНО БЫТЬ НАПРАВЛЕНО ЧЕРЕЗ ВАШ ОНЛАЙН-АККАУНТ ИЛИ ЧЕРЕЗ ПРИЛОЖЕНИЕ. ДЛЯ НАПРАВЛЕНИЯ УВЕДОМЛЕНИЙ УСТАНОВЛЕННЫ СЛЕДУЮЩИЕ СРОКИ:

Срок Соглашения - Сроки для направления уведомлений

Месячный срок - не менее чем за 1 месяц от первого числа любого календарного месяца;

3 месяца - не менее чем за 2 месяца до окончания срока Соглашения;

Больше 3-х месяцев - не менее чем за 3 месяца до окончания срока Соглашения.

- 1.5. Мы можем принять решение не продлевать Соглашение. Если Мы примем такое решение, то Мы сообщим Вам об этом по электронной почте, через Приложение или Ваш онлайн-аккаунт, в соответствии с теми же сроками для направления уведомлений, которые указаны выше.
- 1.6. Недоступность Бизнес-центра: в случае, если Мы не сможем предоставить услуги и/или помещения в Бизнес-центре, указанные в Соглашении, на постоянной основе, Мы предложим Вам помещения в одном из наших других центров. В том маловероятном случае, когда Мы не сможем найти альтернативное помещение, приемлемое для Вас, Ваше Соглашение будет считаться расторгнутым, и Вы будете обязаны оплатить ежемесячные платежи и плату за любые дополнительные услуги, которые Вы использовали, только до даты такого расторжения.

- 1.7. Настоящие Стандартные условия установлены для всех пользователей Бизнес-центра и могут периодически меняться Нами в одностороннем порядке.
- 1.8. Существенное изменение обстоятельств (в соответствии со статьей 451 Гражданского кодекса Российской Федерации) не является основанием для изменения или расторжения Соглашения.
- 1.9. Немедленное прекращение действия Соглашения: Мы можем немедленно прекратить действие Соглашения и в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Соглашения, уведомив Вас, если: (a) Вы признаны неплатежеспособным или банкротом; или (b) Вы нарушаете одно из своих обязательств и такое нарушение не может быть устранено, или Вы не устраняете нарушение после направления Нами уведомления об устранении в течение 14 (четырнадцать) дней с момента такого уведомления; или (c) Ваше поведение или поведение Ваших сотрудников, подрядчиков, представителей, гостей несовместимо с Правилами Бизнес-Центра и (i) такие нарушения не устранены, несмотря на то, что Вы получили уведомление, или (ii) такое нарушение является существенным (по Нашему разумному мнению), чтобы инициировать немедленное расторжение; или (d) Вы нарушаете пункт «Соответствие законодательству», изложенный ниже. Если Мы расторгаем Соглашение по любой из причин, указанных в этом пункте, то указанное не отменяет ни одно из Ваших финансовых обязательств, включая, помимо прочего, плату за оставшуюся часть срока по Вашему Соглашению или даты окончания соответствующего периода продления, если бы Мы не расторгли его.
- 1.10. Окончание срока или прекращение Соглашения: с целью размещения офиса: при прекращении Соглашения Вы обязаны освободить помещения и вернуть их Нам в том же самом состоянии, в котором они были приняты Вами. После освобождения Вами помещений или, если Вы решите переехать в другое помещение в Бизнес-центре, Мы будем взимать с Вас фиксированную плату за услуги по восстановлению офиса, чтобы покрыть расходы на уборку и любые расходы, связанные с возвратом помещений в их первоначальное состояние. Эта плата будет отличаться в зависимости от страны и будет указана в Правилах Бизнес-центра. Мы оставляем за собой право взимать с Вас дополнительную разумную плату за любой ремонт, необходимый сверх нормального износа. Если Вы оставляете какое-либо имущество в Бизнес-центре, Мы можем распорядиться им за Ваш счет любым способом, не неся при этом перед Вами никакой ответственности. Если Вы продолжите использовать помещения после прекращения действия Соглашения, Вы несете ответственность за любые убытки, потери, которые Мы можем понести в результате Вашего несвоевременного освобождения помещений.
- 1.11. Изменение предмета Соглашения: при наличии возможности (которая определяется по Нашему собственному усмотрению) Вы вправе выбрать иное помещение взамен арендуемого в Нашей сети Бизнес-центров при условии, что Ваши финансовые обязательства останутся неизменными (или увеличатся) и такой выбор не используется для продления Соглашения или его возобновления на новый срок. Выбор иного помещения для аренды может потребовать заключение нового соглашения.
- 1.12. Стороны не несут ответственности за частичное или полное невыполнение или задержку выполнения своих договорных обязательств на период наступления и действия «Обстоятельств непреодолимой силы» (форс-мажорных обстоятельств), которыми считаются следующие события: стихийные бедствия; военные действия любого вида; эмбарго, эпидемии и другие форс-мажорные обстоятельства согласно действующему законодательству Российской Федерации, которые Стороны не могут предвидеть, устранить или избежать во время выполнения обязательств по Договору/Соглашению. Обе Стороны обязаны немедленно проинформировать друг друга о наступлении и действии форс-мажорных обстоятельств в письменной форме. Достаточным и необходимым доказательством наличия форсмажора в случаях, указанных выше, является документ, выданный Торгово-промышленной палатой Российской Федерации или иным уполномоченным органом. Если какое-либо Обстоятельство непреодолимой силы продолжается в течение более, чем 6 (шесть) месяцев, каждая из Сторон будет иметь право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор/Соглашение при условии предварительного письменного уведомления другой Стороны за 5 (пять) рабочих дней до расторжения.

2. Использование Бизнес-центров:

2.1. Ваша деятельность: Вы не вправе осуществлять деятельность, которая конкурирует с Нашей деятельностью по предоставлению обслуживаемых офисов и рабочих мест. Наши Услуги не могут быть перепроданы или иным образом переданы Вами третьим лицам. Вы не имеете права использовать Наше имя (или имя наших партнеров) каким-либо образом в связи с ведением Вашей деятельности. Вам разрешается использовать адрес Бизнес-центра в качестве юридического адреса, если это разрешено действующим законодательством и, если Мы дали Вам предварительное письменное согласие (взимается дополнительная плата за данную услугу). Вы должны использовать помещения только в деловых, офисных целях. Если Мы решим, что запрос на какую-либо конкретную услугу является чрезмерным, Мы оставляем за собой право взимать дополнительную плату. Для целей организации комфортной рабочей среды для всех в Бизнес-центре Мы просим Вас ограничить любые чрезмерные посещения третьими лицами Вашего помещения.

2.2. Помещения:

2.2.1. Изменения или ущерб: Вы несете ответственность за любой ущерб, причиненный Вами или любыми лицами, находящимися в Бизнес-центре с Вашего явного или подразумеваемого разрешения, включая, но не ограничиваясь, всех сотрудников, подрядчиков и / или представителей.

2.2.2. Каналы связи, устанавливаемые Вами: Мы гордимся Нашей IT-инфраструктурой и уровнем ее поддержки, в связи с чем Вы не должны устанавливать какие-либо кабельные, IT или телекоммуникационные каналы связи без Нашего согласия, которое мы вправе не предоставлять исключительно по собственному усмотрению. В качестве условия для предоставления Нашего согласия Вы должны разрешить Нам осуществлять надзор за любыми установками (например, IT или электрических систем) и проверять, что такие установки не мешают использованию помещений другими клиентами, нами или любыми арендодателями Бизнес-центра. Установка и демонтаж такого оборудования будет осуществляться за Ваш счет.

2.2.3. Использование помещений: Соглашением предусмотрены помещения, которые Мы изначально предоставляем Вам для Вашего использования. Вам предоставлено право пользования в отношении помещений, передаваемых Вам. Если помещение является рабочим местом, то оно может быть использовано только одним человеком, оно не может быть использовано несколькими лицами. Время от времени для обеспечения эффективного функционирования Бизнес-центра Нам может потребоваться заменить Ваши помещения (включая замену рабочего места в коворкинге). При замене Ваших помещений нами будут предоставлены помещения аналогичного размера. Мы заранее уведомим Вас о такой замене помещений.

2.2.4. Доступ в помещения: Для целей поддержания высокого уровня обслуживания, Нам может потребоваться доступ в Ваши помещения, и Мы можем сделать это в любое время, в том числе и без каких-либо ограничений, в случае крайней необходимости, в чрезвычайной ситуации, для уборки и проверки или для показа помещений после вручения Вами уведомления о расторжении Соглашения. Мы обязуемся приложить максимально возможные усилия для сохранения конфиденциальности деятельности, осуществляемой Вами в помещениях.

2.3. Соглашение о членстве:

2.3.1. Если Вы подписали Соглашение о членстве, у Вас будет доступ ко всем участвующим в Программе Бизнес-центрам по всему миру в течение стандартного рабочего времени (при условии наличия).

2.3.2. Участие в Программе: Время пользования измеряется в целых днях, неиспользованные дни не могут быть перенесены на следующий месяц. Участие в

Программе не может служить заменой штатного или регулярно используемого офиса. Рабочие места должны быть освобождены в конце каждого дня, при этом Вы несете полную ответственность за свои вещи, находящиеся в Бизнес-центре. Мы не несем ответственности за имущество, оставленное без присмотра. Если Вы используете помещения в одном Бизнес-центре сверх времени, предусмотренного Программой, мы оставляем за собой право взимать с Вас дополнительную плату. Вы можете бесплатно пригласить 1 (одного) гостя (при условии добросовестного использования). За дополнительных гостей будет взиматься дневная плата.

- 2.3.3. Участники Программы не могут использовать адрес Бизнес-центра в качестве своего бизнес-адреса без заключения Соглашения об использовании помещения с целью размещения офиса или Соглашения об участии в программе Виртуальный Офис. В противном случае, на них автоматически на срок Вашего членства распространяются условия Соглашения об участии в программе Виртуальный Офис, в соответствии с которыми им будет выставлен соответствующий счет.
- 2.4. Соблюдение законодательства: Вы должны соблюдать все действующие законы и правила при осуществлении своей деятельности. Вы не должны делать что-либо, что может помешать использованию Бизнес-центра Нами или другими лицами (включая, помимо прочего, политическую агитацию или аморальную деятельность), вызвать какие-либо неудобства или дискомфорт, причинять Нам или любому правообладателю здания ущерб или убытки (включая ущерб деловой репутации). Если какой-либо правительственный орган или другой уполномоченный орган уведомил Нас о том, что у него есть обоснованные подозрения, что Вы осуществляете преступную деятельность в Бизнес-центре или, что Вы подвергаетесь или станете объектом каких-либо правительственных санкций, то Мы будем иметь право незамедлительно расторгнуть любое и все Ваши Соглашения. Вы признаете, что любое нарушение Вами данного пункта является существенным нарушением обязательств, дающим Нам право прекратить действие Вашего Соглашения без дальнейшего уведомления.
- 2.5. Этические подходы: И Мы, и Вы должны всегда соблюдать все соответствующие законы о борьбе с рабством, взяточничеством и коррупцией.
- 2.6. Защита персональных данных:
- 2.6.1 Каждая сторона обязуется соблюдать все применимые законы о защите персональных данных. Мы будем обрабатывать Ваши персональные данные в соответствии с основаниями, установленными российским законодательством.
- 2.6.2 Вы соглашаетесь и подтверждаете, что Мы вправе собирать и обрабатывать Ваши персональные данные и/или персональные данные ваших сотрудников на период действия Нашего с Вами Соглашения в связи с исполнением наших обязательств по данному Соглашению. Такие персональные данные будут обрабатываться в соответствии с нашей политикой конфиденциальности. При предоставлении Вами Нам персональных данных. Вы гарантируете, что Вами получены необходимые согласия и даны уведомления, необходимые для такого предоставления.
- 2.7. Работники: Вы и Мы вложили значительные средства в обучение своих работников, поэтому ни один из нас не может сознательно предлагать работу работникам другой стороны, работающим в Бизнес-центре (или в течение 3 (трех) месяцев после того, как трудовые отношения с ними были прекращены). Чтобы возместить другой стороне расходы на обучение персонала и иные связанные расходы, если один из нас нарушит этот пункт, нарушающая сторона выплатит по требованию другой Стороны эквивалент заработной платы за 6 (шесть) месяцев работника, которому нарушающая Сторона предложила работу.
- 2.8. Конфиденциальность: Условия Соглашения являются конфиденциальными. Ни один из нас не может раскрывать их без согласия другой Стороны, если это не требуется в соответствии с законом или требованием компетентного органа. Это обязательство действует в течение 3 (трех) лет после прекращения действия Соглашения.

- 2.9. Уступка: Вы заключаете Соглашение от своего лица и не можете передать кому-либо вытекающие из него или связанные с ним права и обязанности без нашего предварительного согласия, если только такая передача не требуется в силу закона. Однако Мы не будем необоснованно отказывать в предоставлении такого согласия на уступку аффилированному лицу при условии, что Вы совершите уступку по нашей стандартной форме. Мы можем передать любые права и обязанности, вытекающие из Соглашения или связанные с ним, и любые суммы, подлежащие выплате Вами в соответствии с Соглашением, любому другому члену Нашей группы компаний.
- 2.10. Применимое право: Соглашение толкуется и исполняется в соответствии с правом страны, где расположен Бизнес-центр, за исключением нескольких конкретных юрисдикций, которые подробно описаны в Правилах Бизнес-центра. Мы с Вами соглашаемся с исключительной юрисдикцией судов этой страны. Если какое-либо положение настоящих условий будет признано недействительным или неисполнимым в соответствии с применимым правом, остальные положения остаются в силе.
3. Наша ответственность перед Вами и страхование
- 3.1. Степень Нашей ответственности: В максимальной степени, допустимой действующим законодательством, Мы не несем ответственности перед Вами в отношении любых убытков или ущерба, которые Вы понесли в связи с Соглашением, включая без ограничений, любые убытки или ущерб, возникшие в результате непредоставления нами услуги в результате механической поломки, забастовки или другого события, находящегося за пределами нашего разумного контроля, если только Мы не действовали умышленно или по неосторожности. Мы ни при каких обстоятельствах не несем ответственности за любые убытки или ущерб, пока Вы не предоставите Нам письменное уведомление и разумное время для исправления сложившейся ситуации. Если Мы несем ответственность за непредоставление Вам какой-либо услуги в соответствии с Соглашением, то с учетом исключений и ограничений, указанных ниже, Мы оплатим любые фактические и разумные дополнительные расходы, которые Вы понесли при получении такой же или аналогичной услуги от других источников.
- 3.2. Ваша страховка: Вы самостоятельно осуществляете страхование имущества, которое Вы вносите в Бизнес-центр, любой почты, которую Вы отправляете или получаете, и своей ответственности перед своими сотрудниками и третьими лицами. Мы настоятельно рекомендуем Вам обеспечить наличие такой страховки.
- 3.3. IT-услуги и обязательства: Несмотря на то, что мы используем безопасные каналы связи и стремимся обеспечить бесперебойное подключение к сети "Интернет", Мы НЕ ПРЕДОСТАВЛЯЕМ КАКОГО-ЛИБО ЗАВЕРЕНИЯ И НЕ МОЖЕМ ГАРАНТИРОВАТЬ СТАБИЛЬНОЕ ПОДКЛЮЧЕНИЕ К НАШЕЙ СЕТИ ИЛИ СЕТИ "ИНТЕРНЕТ" ИЛИ УРОВЕНЬ БЕЗОПАСНОСТИ РАЗМЕЩАЕМЫХ ИНФОРМАЦИИ И ДАННЫХ. Вам следует принять любые меры безопасности (например, шифрование), которые, по Вашему мнению, подходят для Вашего бизнеса. Ваше единственное и исключительное средство правовой защиты в отношении проблем с перебоями в подключении, которые находятся под Нашим разумным контролем, заключается в том, чтобы Мы исправили проблему в течение разумного периода времени после получения от Вас уведомления.
- 3.4. НЕДОПУСТИМОСТЬ ВЗЫСКАНИЯ КОСВЕННЫХ УБЫТКОВ: НИ ПРИ КАКИХ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ МЫ НЕ БУДЕМ НЕСТИ ПЕРЕД ВАМИ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА УПУЩЕННУЮ ВЫГОДУ, ПОТЕРЮ БИЗНЕСА, ПРИБЫЛИ, ОЖИДАЕМЫХ СБЕРЕЖЕНИЙ, ПОТЕРЮ ДАННЫХ ИЛИ УЩЕРБ ИМ, ИСКИ ТРЕТЬИХ ЛИЦ ИЛИ ЛЮБЫЕ КОСВЕННЫЕ УБЫТКИ. МЫ НАСТОЯТЕЛЬНО РЕКОМЕНДУЕМ ВАМ ЗАСТРАХОВАТЬСЯ ОТ ВСЕХ ТАКИХ ПОТЕНЦИАЛЬНЫХ УБЫТКОВ, УЩЕРБА, РАСХОДОВ ИЛИ ОТВЕТСТВЕННОСТИ.
- 3.5. Финансовые ограничения нашей ответственности: во всех случаях наша ответственность перед Вами ограничивается следующим:
- 3.5.1. без ограничений в отношении травм или смерти;

3.5.2. не более 1 (одного) миллиона фунтов стерлингов (или 1,5 (полтора) миллионов долларов США или 1 (одного) миллиона евро или эквивалентной сумме в местной валюте) за одно событие или серию связанных событий в отношении ущерба, нанесенного Вашей личной собственности; а также

3.5.3. в отношении любых других убытков или ущерба – не более 125% (ста двадцати пяти процентов) от общей суммы вознаграждения, уплаченного с даты оказания услуг по Соглашению до даты возникновения претензии; или, если выше, только в отношении Соглашений с целью размещения офиса, 50000 (пятьдесят тысяч) фунтов стерлингов/ 100000 (сто тысяч) долларов США/ 66000 (шестьдесят шесть тысяч) Евро (или эквивалентная сумма в местной валюте).

4. Платежи:

4.1. Обеспечительный платеж/Депозит: Обеспечительный платеж/Депозит, полученный Нами от Вас, будет удерживаться Нами без начисления процентов в качестве обеспечения исполнения всех Ваших обязательств по Соглашению. Все запросы на возврат должны быть отправлены через Ваш личный онлайн-кабинет или Приложение, после чего Вам будет возвращен Обеспечительный платеж/Депозит или любой остаток в течение 30 (тридцати) дней после того, как закончится Ваш(е) Ваше Соглашение и когда Вы оплатите свой долг. Перед возвратом Вам остатка Мы вычтем все причитающиеся Нам задолженности и другие расходы. Мы вправе потребовать от Вас оплаты Обеспечительного платежа в увеличенном размере в случаях, если при возобновлении Соглашения на новый срок ежемесячная арендная плата за офис или виртуальный офис увеличивается, сумма задолженностей превышает размер Обеспечительного платежа/Депозита и/или Вы часто не оплачиваете счета в надлежащий срок.

4.2. Налоги и сборы: Вы соглашаетесь своевременно уплачивать (i) все налоги с продаж, использования, потребления, акцизы и любые другие налоги и лицензионные сборы, которые Вы должны уплатить любому государственному органу (и, по Нашей просьбе, Вы предоставите Нам доказательство такой уплаты) и (ii) любые налоги, уплачиваемые Нами любому государственному органу, которые относятся к Вашему помещению, если применимо, включая без ограничений любые валовые поступления, арендную плату и налог на размещение, налоги на имущество, пошлины или другие налоги и сборы.

4.3. Оплата: Мы постоянно стремимся уменьшить наше воздействие на окружающую среду и просим поддержать Нас в этом. Поэтому Мы будем отправлять все счета в электронном виде, а Вы будете осуществлять платежи банковским переводом, посредством кредитной карты или путем прямого списания с карты, где это применимо. Если Вы не настроите способ прямого списания с карты, с Вас будет взиматься возвратный платеж, равный однократной ежемесячной плате за услугу. При определенных способах оплаты может взиматься комиссия за транзакцию. Счета подлежат оплате в указанную в них дату. Счета выставляются, а платежи взимаются либо Нами напрямую, либо любым другим подразделением Нашей группы компаний.

4.4. Несвоевременная оплата: Если Вы не осуществляете платеж в установленный срок, неустойка будет взиматься в отношении всех просрочек в уплате. Неустойка, которая указана в Правилах Бизнес-центра, будет подлежать уплате в зависимости от страны. Если Вы оспариваете какую-либо часть счета, Вы должны уплатить денежную сумму, которая не оспаривается, к установленному сроку. В противном случае, Вы будете обязаны уплатить неустойку за просрочку. Мы также оставляем за собой право отказать в оказании услуг (в том числе, во избежание сомнений, отказать Вам в доступе к Бизнес-центру, если применимо), пока имеется какая-либо просроченная задолженность и/или проценты, или если Вы нарушаете Соглашение.

4.5. Недостаток средств: В связи с предоставлением услуг в виде дополнительной административной поддержки, предоставляемой Вам от Нашего лица, Вы несете ответственность по оплате комиссии за любые возвращенные или отклоненные платежи из-за недостатка средств. Этот платеж будет отличаться в зависимости от страны и указан в Правилах Бизнес-центра.

- 4.6. Активация услуг. Сбор за активацию услуг совершается в отношении каждого соглашения, заключенного Вами с Нами (включая любые новые соглашения, заключенные в соответствии с пунктом 1.9 данного Соглашения). Данная плата покрывает административные расходы по регистрации клиента и настройки учетной записи. Такая плата установлена в каждом Соглашении и взимается за каждого сотрудника Обслуживаемого офиса и за рабочее место, за месторасположение для Виртуального Офиса и за каждого человека, участвующего в Соглашении о членстве. Дополнительная информация изложена в Правилах Бизнес-центра.
- 4.7. Индексация: Если Соглашение заключено на срок более 12 (двенадцати) месяцев, Мы будем увеличивать ежемесячную оплату каждый год, начиная с даты заключения, согласно индексу инфляции, что подробно описано в Правилах Бизнес-центра.
- 4.8. Услуги по восстановлению офиса. После освобождения вами помещений при наступлении даты прекращения (расторжения) соглашения или если вы решите переехать в другое помещение в Центре, мы будем взимать с вас фиксированную плату за услуги по восстановлению офиса, чтобы покрыть расходы на уборку и любые расходы, связанные с возвратом помещений в их первоначальное состояние. Размеры таких выплат различаются в зависимости от страны и указаны в Правилах Бизнес-центра. Мы оставляем за собой право взимать с вас дополнительную плату за любой ремонт, необходимый сверх нормального износа.
- 4.9. Стандартные услуги: Ежемесячные платежи, включая применимые налоги и плату за абонентское обслуживание, запрошенное Вами, уплачиваются ежемесячно. В случае применения ежедневной ставки, ежемесячные платежи будут рассчитываться, исходя из умножения ежедневной ставки на 30 (тридцать). Для срока меньше 1 (одного) месяца при расчете платежей будет применяться ежедневная ставка.
- 4.10. Услуги с оплатой по мере использования и дополнительные услуги: Вознаграждение за услуги с оплатой по мере использования, включая применимые налоги, выплачивается ежемесячно по окончании соответствующего периода по нашим стандартным ставкам, которые могут время от времени изменяться и о которых Мы сообщим Вам по Вашему запросу.
- 4.11. Дополнительные сборы. Если использование Вами помещения или обслуживание помещения требует от Нас принятия дополнительных расходов на оказание нестандартных(-ой) услуг(-и), в том числе тщательной очистки, уборки необычного мусора, санации от насекомых или дополнительных мер безопасности, Мы оставляем за собой право взимать с Вас плату за эти услуги, а также дополнительные 30% административного сбора.
- 4.12. Скидки, рекламные акции и предложения: Если Вы воспользовались специальной скидкой, рекламной акцией или предложением, Мы вправе отказаться от этой скидки, рекламной акции или предложения без уведомления, если Вы допускаете существенное нарушение Соглашения.