

Tieto všeobecné zmluvné podmienky a ustanovenia sa vzťahujú na zmluvy na kancelárie/coworking, virtuálne adresy, členstvá a dočasné náhradné pracoviská pre služby, ktoré vám poskytujeme.

1. Všeobecná zmluva

- 1.1. Charakter zmluvy: Každé centrum zostane za každých okolností v našom vlastníctve a pod našou kontrolou. POTVRDZUJETE, ŽE ZMLUVA NEVYTVÁRA ŽIADEN ZÁUJEM O PRENÁJOM, PRENÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ ANI INÝ ZÁUJEM O NEHNUTEĽNOSŤ VO VÁŠ PROSPECH, POKIAL IDE O VAŠE VYUŽÍVANIE PRIESTOROV.
- 1.2. Domový poriadok: Domový poriadok, ktorý je súčasťou týchto zmluvných podmienok a ustanovení, je primárne zavedený a presadzovaný s cieľom zabezpečiť, aby všetci klienti mali profesionálne prostredie na prácu.
- 1.3. Informácie o spoločnosti a kontaktné informácie: Je vašou zodpovednosťou udržiavať informácie a kľúčové kontaktné informácie, ktoré používame na komunikáciu s vami, aktuálne prostredníctvom aplikácie alebo online účtu (alebo iného zákaznickeho portálu, ktorý vám z času na čas odporučíme). To zahŕňa, ale nie je obmedzené na e-mailové adresy, telefónne čísla, adresy spoločnosti, dane/DPH a registračné údaje, ak sú miestne platné. Údaje o vašej kontaktnej adrese musia byť legitímna Firemná adresa alebo adresa trvalého bydliska primárneho kontaktu; nesmie to byť adresa centra IWG (alebo inej adresy Biznis centra).
- 1.4. Dostupnosť na začiatku zmluvy: Ak vám z nejakého dôvodu nemôžeme poskytnúť služby alebo využívanie priestorov v centre uvedenom v zmluve do dátumu začiatku, nebudeme niesť žiadnu zodpovednosť voči vám za žiadnu stratu ani škodu, ale môžete sa buď presťahovať do jedného z našich ďalších centier (v závislosti od dostupnosti), odložiť začiatok platnosti zmluvy alebo zmluvu zrušiť.
- 1.5. **AUTOMATICKÁ OBNOVA:** ABY SME MOHLI EFEKTÍVNE RIADIŤ VAŠE SLUŽBY A ZABEZPEČIŤ NERUŠENÚ KONTINUITU TÝCHTO SLUŽIEB, BUDÚ SA VŠETKY ZMLUVY AUTOMATICKY OBNOVOVAŤ NA ĎALŠIE OBDOBIE, KTORÉ SA ZHODUJE S AKTUÁLNYM OBDOBÍM, A TO AŽ DO UKONČENIA BUĎ Z VAŠEJ ALEBO NAŠEJ STRANY. VŠETKY OBDOBIA BUDÚ PREBIEHAŤ DO POSLEDNÉHO DŇA MESIACA, KEDY BY OBVYKLE UPLYNULA ICH PLATNOSŤ. POPLATKY PRI OBNOVENÍ BUDÚ V PLATNEJ VÝŠKE V DANOM ČASE. AK SI NEŽELÁTE OBNOVIŤ ZMLUVU, MÔŽETE JU JEDNODUCHO ZRUŠIŤ S PLATNOSŤOU OD DÁTUMU UKONČENIA UVEDENÉHO V ZMLUVE ALEBO NA KONCI KTORÉHOKOLIEK PREDĹŽENÉHO ALEBO OBNOVENÉHO OBDOBIA FORMOU VÝPOVEDE, KTORÚ MUSÍTE PREDLOŽIŤ VOPRED. VÝPOVEĎ MUSÍ BYŤ PODANÁ PROSTREDNÍCTVOM VÁŠHO ÚČTU ONLINE ALEBO PROSTREDNÍCTVOM APLIKÁCIE. POŽADOVANÉ VÝPOVEDNÉ LEHOTY SÚ:

<u>Obdobie</u>	<u>Výpovedná lehota</u>
Každý mesiac najmenej 1-mesačná	výpovedná lehota od 1. dňa ktoréhokolvek kalendárneho mesiaca
3 mesiace	najmenej 2-mesačná výpovedná lehota pred koncom obdobia
Viac ako 3 mesiace	najmenej 3-mesačná výpovedná lehota pred koncom obdobia
- 1.6. Môžeme sa rozhodnúť neobnoviť zmluvu. V takomto prípade vás informujeme prostredníctvom e-mailu, aplikácie alebo vášho online účtu, pričom dodržíme rovnaké uvedené výpovedné lehoty.
- 1.7. V prípade ďalšej nedostupnosti centra: Ak nedokážeme trvale poskytovať služby a využívanie priestorov v centre uvedenom v zmluve, ponúkame vám využívanie priestorov v jednom z našich ďalších centier. Ak v nepravdepodobnom prípade nedokážeme nájsť alternatívne priestory v okolí, vaša zmluva skončí a budete musieť uhradiť mesačné poplatky len do daného dátumu a za všetky ďalšie služby, ktoré ste využili.
- 1.8. Okamžité ukončenie zmluvy: Zmluvu môžeme ukončiť okamžite výpoveďou, ak a) sa dostanete do platobnej neschopnosti alebo bankrotu, b) porušíte niektorú zo svojich povinností, pričom dané porušenie nie je možné napraviť, alebo ak sme vás o danom porušení informovali a aj napriek tomu ste ho nenappravili do 14 dní od upozornenia, c) je vaše správanie alebo správanie niekoho, kto sa nachádza v centre s vašim povolením alebo na základe vášho pozvania, nezlučiteľné s bežným používaním kancelárií a i) takéto správanie pokračuje aj napriek tomu, že ste dostali upozornenie, ii) takéto správanie je dostatočne závažné (na základe nášho primeraného uváženia) na to, aby sme mohli zmluvu okamžite ukončiť, alebo d) porušujete nižšie uvedený bod „Dodržiavanie zákonov“. Ak ukončíme zmluvu na základe ktoréhokolvek dôvodu uvedeného v tomto bode, musíte nám do 30 dní od dátumu nášho oznámenia o ukončení zaplatiť paušálnu sumu za všetky sumy, ktoré by boli inak splatné počas zvyšnej doby trvania vašej zmluvy, keby sme ju neukončili. Súhlasíte, že táto suma bude odzrkadľovať primeraný odhad skutočnej škody, ktorá nám vznikne v prípade predčasného ukončenia zmluvy.
- 1.9. Po skončení zmluvy na kancelárske priestory: Po skončení zmluvy musíte okamžite opustiť svoje priestory a zanechať ich v rovnakom stave ako pri preberaní. Ak si v centre necháte akýkoľvek svoj majetok, môžeme s ním disponovať podľa nášho uváženia a na vaše náklady, bez toho, aby sme boli voči vám zodpovední alebo aby sme vám museli poskytnúť výnos z predaja. Ak budete po skončení zmluvy aj naďalej využívať priestory, budete zodpovední za akúkoľvek stratu, nárok alebo zodpovednosť, ktorá nám môže vzniknúť ako následok toho, že ste dané priestory neuvolnili včas.

1.10. Prevoditeľnosť: S výhradou dostupnosti (ktorá bude stanovená podľa nášho výhradného uváženia) môžete previesť svoju zmluvu na alternatívne priestory v sieti centier IWG za predpokladu, že váš finančný záväzok zostane rovnaký (alebo sa zvýši) a takýto prevod sa nepoužije na rozšírenie alebo obnovu existujúcej zmluvy. Takýto prevod si môže vyžadovať uzatvorenie novej zmluvy.

2. Využívanie centier:

2.1. Obchodné operácie: Nesmiete vykonávať podnikanie, ktoré konkuruje nášmu biznisu poskytovania kancelárskych priestorov so službami a flexibilnej práce. Naše Služby nesmiete ďalej predávať ani inak postúpiť tretej strane. Nesmiete používať naše meno (alebo meno našich pridružených spoločností) žiadnym spôsobom v súvislosti s vaším podnikaním. Adresu Centra môžete použiť ako svoju registrovanú adresu Kancelárie len vtedy, ak to dovoľuje zákon a ak sme vám na to dali predchádzajúci písomný súhlas (vzhľadom na správu je za tieto Služby účtovaný dodatočný poplatok, ktorý nájdete v Domovom poriadku). Priestory smiete využívať len na obchodné účely kancelárie. Ak sa rozhodneme, že využívanie niektorých konkrétnych služieb je neprimerané, vyhradujeme si právo účtovať dodatočný poplatok. Aby centrum poskytovalo skvelé pracovné prostredie pre všetkých, žiadame vás, aby ste obmedzili akékoľvek nadmerné návštevy zo strany verejnosti.

2.2. Priestory

2.2.1. Úpravy alebo poškodenie: Zodpovedáte za akúkoľvek škodu, ktorú spôsobíte vy alebo osoby, ktoré sa nachádzajú v centre s vaším súhlasom, či už výslovnými alebo predpokladaným, vrátane, okrem iného, všetkých zamestnancov, zmluvných partnerov a/alebo zástupcov.

2.2.2. Inštalácie IT: Sme veľmi hrdí na našu infraštruktúru IT a jej údržbu, preto bez nášho súhlasu, ktorý môžeme podľa nášho uváženia odmietnuť, nesmiete inštalovať žiadne káblové, IT ani telekomunikačné pripojenia. Podmienkou nášho súhlasu je, že nám umožníte dohliadať nad všetkými inštaláciami (napr. IT alebo elektrických systémov) a overiť, či takéto inštalácie nerušia využívanie priestorov zo strany ostatných klientov alebo nás alebo prenajímateľa budovy. Poplatky za inštaláciu a odinštalovanie hradíte vy.

2.2.3. Používanie priestorov: V zmluve bude uvedené, ktoré priestory vám budú na začiatku pridelené. Budete mať nevýlučné právo na kancelárske priestory, ktoré vám boli pridelené. Ak ide o Co-workingový stôl, môže ho využívať iba jedna osoba, nemožno ho zdieľať medzi viacerými osobami. Je možné, že na zabezpečenie efektívneho chodu centra Vám budeme musieť príležitostne pridať iné priestory (vrátane premiestnenia co-workingového stola), ktoré bude mať primerane rovnakú veľkosť a o zmene priestorov Vás budeme vopred informovať.

2.2.4. Prístup do priestorov: S cieľom zabezpečiť vysokú úroveň služieb môže byť potrebný náš vstup do vašich priestorov a môžeme tak urobiť kedykoľvek vrátane, okrem iného, v núdzových situáciách, na upratovanie a kontrolu alebo s cieľom opätovne predať priestor, ak ste predložili výpoveď na ukončenie zmluvy. Vždy sa budeme snažiť rešpektovať vaše primerané bezpečnostné postupy s cieľom chrániť dôvernosc vášho podnikania.

2.2.5. Hybridná práca: Svoju určenú kanceláriu môžete využívať na hybridnú prácu (okrem coworkingových stolov). Hybridná práca je definovaná ako registrácia väčšieho počtu osôb s prístupom do vašej kancelárie, ako je stanovený maximálny povolený počet osôb v danej kancelárii súčasne. Riadenie osôb, ktoré majú prístup do vašej kancelárie, je vašou zodpovednosťou a mali by ste ich spravovať prostredníctvom svojho účtu online. Počet osôb pracujúcich vo vašich priestoroch nesmie nikdy prekročiť maximálny povolený počet osôb. Doplnkový mesačný poplatok za hybridnú prácu budete platiť za každého jednotlivca zaregistrovaného nad maximálny povolený počet osôb. Tento poplatok je uvedený v domovom poriadku.

2.3. Členstvo:

2.3.1. Ak ste podpísali zmluvu o členstve, budete mať prístup do všetkých zapojených centier po celom svete počas bežných pracovných hodín a v závislosti od dostupnosti. Ak by ste chceli zostať po pracovnej dobe, požiadajte tím pre komunikáciu o pokyny používania a dostupnosť po pracovnej dobe.

2.3.2. Využívanie členstva: využívanie sa meria na celé dni a nevyužívané dni sa nedajú preniesť do nasledujúceho mesiaca. Členstvo nie je určené ako náhrada plnohodnotného pracoviska a všetky pracoviská sa musia na konci každého dňa uvoľniť. Za svoje veci v centre po celý čas zodpovedáte výlučne vy. Nie sme zodpovední za žiaden majetok ponechaný bez dozoru. V prípade, že budete využívať viac, ako umožňuje vaše členstvo, budeme vám účtovať dodatočný poplatok za využívanie. Môžete si priniesť 1 hosťa bezplatne (s ohľadom na férové využívanie). Každý ďalší hosť si bude musieť zakúpiť denný vstup.

2.3.3. Ako člen nesmiete používať žiadne centrum ako sídlo svojej spoločnosti bez príslušnej zmluvy na kanceláriu alebo virtuálnu kanceláriu. Akékoľvek použitie adresy centra takýmto spôsobom bude mať za následok

automatické zaradenie do produktu Virtuálna adresa na rovnaké obdobie ako vaše členstvo, ktorý vám bude následne vyfakturovaný.

2.4. Dočasné náhradné pracovisko: Služby dočasného náhradného pracoviska sa riadia týmito zmluvnými podmienkami vrátane, bez obmedzenia, našej zodpovednosti voči vám a poistenia. Táto služba je podrobne popísaná v príručke k službám dočasného náhradného pracoviska, ktorá je k dispozícii na požiadanie.

2.5. Dodržiavanie zákonov: Pri vykonávaní svojho podnikania musíte dodržiavať všetky príslušné zákony a predpisy. Nesmiete robiť nič, čo by mohlo narušiť používanie centra z našej strany alebo zo strany iných osôb (vrátane okrem iného politickej kampane alebo nemorálnej činnosti), spôsobovať akékoľvek obťažovanie alebo nepríjemnosti, alebo čo by nám mohlo spôsobiť stratu alebo škodu (vrátane poškodenia dobrého mena) alebo vlastníkovi akéhokoľvek podielu v budove. Ak nás informuje ktorýkoľvek orgán vládnej alebo zákonodarnej moci, že má dôvodné podozrenie, že páchate v centre trestnú činnosť, alebo ak podliehate alebo budete podliehať vládnym sankciám, budeme mať nárok na ukončenie všetkých vašich zmlúv s okamžitým účinkom. Beriete na vedomie, že akékoľvek porušenie tohto bodu z vašej strany predstavuje závažné porušenie, ktoré nás oprávňuje ukončiť vašu zmluvu bez ďalšieho upozornenia.

2.6. Etické obchodovanie: Za každých okolností budete rovnako ako my dodržiavať všetky príslušné zákony proti otrocku, podplácaniu a korupcii.

2.7. Ochrana údajov:

2.7.1. Každá strana musí dodržiavať všetky platné právne predpisy týkajúce sa ochrany údajov. Základ, na ktorom budeme spracúvať vaše osobné údaje, je uvedený v našich zásadách ochrany osobných údajov (k dispozícii na našej webovej lokalite www.iwgplc.com/clientprivacypolicy).

2.7.2. Potvrdzujete a prijímate to, že počas platnosti našej zmluvy o poskytovaní služieb, ktorú sme s vami uzavreli, môžeme zhromažďovať a spracúvať osobné údaje, ktoré sa týkajú vás a vášho personálu. Takéto osobné údaje budú spracúvané v súlade s našimi zásadami ochrany osobných údajov. Ak nám poskytnete tieto údaje, uistíte sa, že máte potrebné súhlasy a oznámenia, na základe ktorých tak môžete urobiť.

2.8. Zamestnanci: Rovnako ako vy, aj my veľa investujeme do školení našich zamestnancov, preto ani jeden z nás nemôže vedome žiadať ani ponúkať zamestnanie zamestnancom druhej zmluvnej strany, ktorí pracujú v centre (ani 3 mesiace po tom, ako ukončia svoj pracovný pomer). V prípade porušenia tohto bodu ktoroukoľvek zo zmluvných strán zaplatí strana, ktorá porušila toto ustanovenie, ako kompenzáciu nákladov, ktoré vynaložila druhá strana na školenia a investovanie do zamestnancov, na požiadanie druhej strany ekvivalent rovnajúci sa 6 mesačnému platu daného dotknutého zamestnanca.

2.9. Dôvernosc: Zmluvné podmienky sú dôverné. Ani jedna zmluvná strana ich nemôže prezradiť bez súhlasu druhej strany, pokiaľ to nevyžaduje zákon alebo oprávnený vládny orgán. Táto povinnosť pretrvá 3 roky po skončení zmluvy.

2.10. Postúpenie: Zmluva je pre vás osobná a nemožno ju previesť na žiadnu inú osobu bez nášho predchádzajúceho súhlasu, pokiaľ takéto prevedenie nevyžaduje zákon. Súhlas s prevedením na pridruženú spoločnosť však nebudeme bezdôvodne odmietať vydať, ak budete postupovať podľa našej štandardnej formy postúpenia. Môžeme previesť akúkoľvek zmluvu a všetky sumy splatné na základe danej zmluvy na ktoréhokoľvek člena našej skupiny.

2.11. Platné zákony: Zmluva sa vykladá a uplatňuje v súlade s právnymi predpismi miesta, kde sa centrum nachádza, s výnimkou niekoľkých konkrétnych jurisdikcií, ktoré sú podrobne uvedené v domovom poriadku. Obe zmluvné strany súhlasia s výlučnou právomocou súdov danej jurisdikcie. Ak bude niektoré ustanovenie týchto podmienok neplatné alebo nevykonateľné podľa platných právnych predpisov, ostatné ustanovenia zostanú v platnosti.

3. Naša zodpovednosť voči vám a poistenie

3.1. Rozsah našej zodpovednosti: V maximálnej možnej miere povolenej platnými zákonmi nie sme voči vám zodpovední za žiadnu stratu ani škodu, ktorú utrpíte v súvislosti so zmluvou vrátane, okrem iného, straty alebo škody vzniknutej v dôsledku nášho neposkytnutia služby ako následok mechanickej poruchy, štrajku alebo inej udalosti mimo našej rozumnej kontroly, pokiaľ sme nekonali zámerne alebo nešlo o následok našej neobstaranosti. V žiadnom prípade nie sme zodpovední za žiadnu stratu ani škodu, pokiaľ nepredložíte písomné oznámenie a neposkytnete nám primeraný čas na nápravu. Ak sme zodpovední za to, že vám neposkytneme niektorú službu na základe zmluvy, tak okrem nižšie uvedených vylúčení a obmedzení uhradíme všetky skutočné a primerané dodatočné výdavky, ktoré ste vynaložili pri získavaní rovnakej alebo podobnej služby z iného zdroja.

- 3.2. Vaše poistenie: Je vašou zodpovednosťou zabezpečiť si poistenie majetku, ktorý si prinesiete do centra, akejkoľvek pošty, ktorú pošlete alebo dostanete, zodpovednosti voči svojim zamestnancom a tretím stranám. Dôrazne odporúčame, aby ste si toto poistenie zabezpečili.
- 3.3. Služby IT a povinnosti: Aj keď máme zavedené zabezpečené internetové protokoly a usilujeme sa zabezpečiť pripojenie k internetu bez prerušení, NEZARUČUJEME A ANI NEMÔŽEME GARANTOVAŤ ŽIADNU TRVALÚ ÚROVEŇ PRIPOJENIA DO NAŠEJ SIETE ALEBO NA INTERNET, ANI ÚROVEŇ ZABEZPEČENIA INFORMÁCIÍ IT A ÚDAJOV, KTORÉ NA NICH UMIESTNITE. Mali by ste prijať všetky opatrenia zabezpečenia (napríklad šifrovanie), ktoré považujete za vhodné na účely svojho podnikania. Váš jediný a výhradný nápravný prostriedok týkajúci sa problémov so zníženou kvalitou pripojenia, ktoré sú v rámci našej primeranej kontroly, je to, že v primeranom čase po vašom upozornení danú chybu napravíme.
- 3.4. VYLÚČENIE NÁSLEDNÝCH STRÁT: V ŽIADNOM PRÍPADE NEBUDEME VOČI VÁM ZODPOVEDNÍ ZA VAŠU STRATU PODNIKANIA, ZISKU, PREDPOKLADANÝCH ÚSPOR, STRATU ALEBO POŠKODENIE ÚDAJOV, ZA NÁROKY TRETÍCH STRÁN A ANI ZA ŽIADNE NÁSLEDNÉ STRATY. DÔRAZNE ODPORÚČAME, ABY STE SA POISTILI PROTI VŠETkým TAKÝMTO POTENCIÁLNYM STRATÁM, ŠKODÁM, VÝDAVKOM ALEBO ZODPOVEDNOSTI. DÔRAZNE ODPORÚČAME, ABY STE SA POISTILI PROTI VŠETkým TAKÝMTO POTENCIÁLNYM STRATÁM, ŠKODÁM, VÝDAVKOM ALEBO ZODPOVEDNOSTI.
- 3.5. Finančné obmedzenie našej zodpovednosti: Vo všetkých prípadoch podlieha naša zodpovednosť týmto obmedzeniam:
- 3.5.1. bez obmedzenia za zranenie alebo smrť;
- 3.5.2. do výšky maximálne 1 milión GBP (alebo 1,5 milióna USD alebo 1 milión EUR alebo iný ekvivalent v miestnej mene) za každú jednu udalosť alebo sériu súvisiacich udalostí súvisiacich s poškodením vášho osobného majetku; a
- 3.5.3. pokiaľ ide o akúkoľvek inú stratu alebo škodu, max. do výšky 125 % celkových zaplatených poplatkov odo dňa poskytovania služieb podľa začatej zmluvy do dňa vzniku príslušného nároku; alebo ak je vyšší, len pri zmluvách na kancelárske priestory, 50 000 GBP/100 000 EUR/66 000 EUR (alebo ekvivalent v miestnej mene).

4. Poplatky

- 4.1. Záloha za služby/depozit: Zálohu za služby/depozit budeme uchovávať bez toho, aby vznikol úrok, ako záruku na plnenie všetkých vašich záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy. Všetky žiadosti o vrátenie musíte podať prostredníctvom svojho online účtu alebo cez aplikáciu. Záloha za služby/depozit alebo prípadný zostatok vám budú vrátené do 30 dní od skončenia zmluvy a po vyrovnaní vášho účtu. Pred vrátením zostatku odpočítame všetky nezaplatené poplatky a ďalšie náklady, ktoré nám vzniknú. Môžeme vás požiadať, aby ste zaplatili zvýšenú zálohu, ak sa pri obnovení zvýši mesačný poplatok za kanceláriu alebo virtuálnu adresu, ak presahujú nezaplatené poplatky zálohu za služby/depozit a/alebo ak často uhrádzate faktúry po splatnosti.
- 4.2. Dane a poplatky: Súhlasíte s tým, že bezodkladne zaplatíte i) všetky dane s predaja, používania, spotrebné dane a iné dane a licenčné poplatky, ktoré ste povinní zaplatiť ktorémukoľvek vládnomu orgánu (a na požiadanie nám predložíte dôkaz o takejto úhrade), a ii) všetky dane, ktoré sme zaplatili my vládnom orgánom, ktoré súvisia s vašimi priestormi, podľa vhodnosti, vrátane, okrem iného, všetkých daní z hrubých príjmov, z prenájmu a využívania priestorov, dane z osobného hmotného majetku, ciel/kolkov alebo iných dokumentárnych daní a poplatkov.
- 4.3. Platba: Neustále sa snažíme znižovať náš vplyv na životné prostredie a podporujeme vás v tom, aby ste robili to isté. Z tohto dôvodu budeme všetky faktúry posielať elektronicky. Platby budete realizovať automatickým spôsobom platby, jednorazovou platbou cez váš online účet alebo elektronickým prevodom. Ak si nenastavíte automatický spôsob platby, bude vám účtovaná vratná záloha vo výške jednorazového mesačného poplatku za produkt. Pri niektorých spôsoboch platby môže byť účtovaný poplatok za transakciu. Faktúry sú splatné v deň splatnosti, ktorý je na nich uvedený. Faktúry sú vystavované a platby inkasované buď priamo nami alebo ktorýmkoľvek členom našej skupiny spoločností.
- 4.4. Oneskorená platba: Ak nezaplatíte poplatky počas obdobia splatnosti, bude vám účtovaný poplatok za omeškanie za všetky nezaplatené zostatky. Tento poplatok sa líši v závislosti od krajiny a je uvedený v domovom poriadku. Ak budete oprávnené namietať ktorúkoľvek časť faktúry, musíte nám to okamžite písomne oznámiť, pričom musíte postupovať podľa požiadaviek ustanovenia o sporoch, ako je uvedené v domácom poriadku, a do dátumu splatnosti zaplatiť sumu, ktorú nenamietate, inak budete podliehať poplatkom z omeškania. Vyhradzujeme si tiež právo pozastaviť poskytovanie služieb (vrátane, aby sa zabránilo pochybnostiam, prípadného zamietnutia vášho vstupu do centra) pokiaľ budú existovať nezaplatené poplatky a/alebo úroky, alebo ak porušíte zmluvu.

- 4.5. Nedostatok finančných prostriedkov: Z dôvodu dodatočnej administratívy, ktorú nám to spôsobuje, zaplatíte poplatok za akúkoľvek splatnú platbu vrátenú alebo zamietnutú z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov. Tento poplatok sa líši v závislosti od krajiny a je uvedený v domovom poriadku.
- 4.6. Aktivácia: Za každú zmluvu, ktorú ste s nami uzatvorili (vrátane všetkých nových zmlúv uzavretých podľa bodu 1.10), sa platí aktivačný poplatok. Tento poplatok pokrýva administratívne náklady na prípravu a nastavenie účtu klienta. Tento poplatok je stanovený v každej lokálnej zmluve o poskytovaní služieb a účtuje sa na základe počtu osôb za kanceláriu so službami a coworkingový (vyhradený pracovný stôl), za lokalitu pre virtuálnu adresu a za členstvo podľa počtu osôb. Ďalšie informácie nájdete v domovom poriadku.
- 4.7. Indexácia: Ak je zmluva na obdobie dlhšie ako 12 mesiacov, zvýšime mesačný poplatok pri každom výročí dátumu začiatku v súlade s príslušnou mierou inflácie, ako je podrobne uvedené v domovom poriadku platnom v danom čase. Ak zažíva krajina vysokú mieru inflácie, indexáciu bude možné použiť častejšie. Podrobné informácie sú uvedené v domovom poriadku platnom v danom čase.
- 4.8. Obnova kancelárie: Po vašom odchode alebo ak sa rozhodnete presťahovať do inej miestnosti v rámci centra budeme účtovať fixný poplatok za obnovu kancelárie, ktorý pokrýva bežné upratovanie a všetky náklady, ktoré vzniknú pri navrátení priestorov do pôvodného stavu. Tento poplatok sa líši v závislosti od krajiny a je uvedený v domovom poriadku. Vyhradzujeme si právo účtovať ďalšie primerané poplatky za akékoľvek potrebné opravy nad rámec bežného opotrebovania.
- 4.9. Štandardné služby: Mesačné poplatky spolu s príslušnými daňami a akýmkoľvek opakujúcimi sa službami, o ktoré ste požiadali, sú splatné mesačne vopred. Ak sa používa denná sadzba, bude sa poplatok za každý takýto mesiac rovnáť 30-násobku denného poplatku. Pri období kratšom ako mesiac sa bude poplatok uplatňovať denne.
- 4.10. Platba podľa využívania a ďalšie variabilné služby: Poplatky za služby súvisiace s režimom platby podľa využívania a príslušné dane sú splatné mesačne dozadu podľa štandardných sadzieb, ktoré sa môžu čas od času meniť a sú k dispozícii na požiadanie.
- 4.11. Dodatočné poplatky: Ak si vaše používanie priestorov alebo starostlivosť o priestory vyžaduje, aby sme vynaložili dodatočné náklady na poskytovanie neštandardných služieb vrátane, okrem iných, hĺbkového čistenia, neobvyklého odstraňovania odpadu, nápravy škodcov alebo dodatočnej bezpečnosti, vyhradzujeme si právo účtovať vám náklady na tieto služby spolu s dodatočným administratívnym poplatkom vo výške 30 %.
- 4.12. Zľavy, propagačné akcie a ponuky: Ak ste využili špeciálnu zľavu, propagačnú akciu alebo ponuku, túto zľavu, propagačnú akciu alebo ponuku prestaneme v prípade zásadného porušenia zmluvy z vašej strany poskytovať bez predchádzajúceho upozornenia.